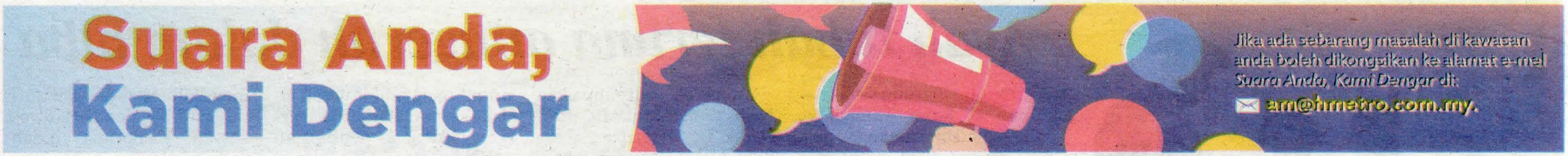

MASALAH PARKIR DI PPR SERI SEMARAK

Tunggu kelulusan DBKL, TNB

(8 NOVEMBER 2022) Metro, P19

Oleh Sri Ayu Kartika Amri
kartika@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Pembinaan parkir di Program Perumahan Rakyat (PPR) Seri Semarak, Setapak di sini, akan dilaksanakan sebaik mendapat kelulusan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dan Tenaga Nasional Berhad (TNB).

Jurucakap SkyWorld Development Berhad berkata, seperti yang dibincangkan sebelum ini, pihaknya akan menyediakan sekurang-kurangnya 452 petak parkir.

Menurutnya, perbincangan sudah dibuat antara pihaknya dengan Jabatan Perancangan Infrastruktur pada tahun lalu bersama wakil penduduk selepas DBKL memberi kebenaran kepada syarikat untuk membina parkir di kawasan talian rentis TNB.

"Pihak syarikat juga sudah mendapatkan kelulusan penyewaan secara lesen pendudukan sementara (TOL) daripada Pejabat Tanah dan Galian (PTG) pada 28 April 2022 untuk membina kawasan parkir berkenaan.

"Tetapi sehingga kini, pihak kami masih menunggu kelulusan daripada DBKL dan TNB," katanya.

Semalam, Harian Metro melaporkan masalah parkir di PPR Seri Semarak, Setapak di sini semakin kritikal terutama selepas pembinaan beberapa kondominium di kawasan berdekatan.

Penduduk bukan sahaja kehilangan parkir mereka yang dianggarkan lebih 400 petak disebabkan pembangunan sekitar, malah turut disaman Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).

Isu parkir yang seharusnya diselesaikan kini seolah-olah tiada jalan penyelesaian apabila janji diberikan pihak berkuasa tempatan (PBT) dan pemaju dibiarkan tanpa noktah.

Dalam pada itu, SkyWorld berkata, pihaknya melaksanakan parkir berbayar dan hasil bayaran itu akan digunakan untuk penyelenggaraan kawasan parkir.

Menurutnya, berdasarkan pelan susun atur yang diserahkan kepada DBKL untuk kelulusan, jumlah petak parkir yang dapat disediakan kelak adalah 452 petak.

> *"Pihak syarikat juga sudah mendapatkan kelulusan penyewaan secara lesen pendudukan sementara (TOL) daripada Pejabat Tanah dan Galian (PTG) pada 28 April 2022 untuk membina kawasan parkir berkenaan"*
>
> ***Jurucakap SkyWorld Development Berhad***

Suara Anda, Kami Dengar

Mana parkir kami?

Penduduk PPR Semarak tuntut parkir bertingkat dijanjikan PBT, pema

Oleh Sri Ayu Kartika Amri
kartika@mediaprima.com.my

Kuala Lumpur

Masalah parkir di Program Perumahan Rakyat (PPR) Seri Semarak, Setapak di sini semakin kritikal terutama selepas pembinaan beberapa kondominium di kawasan berdekatan.

Penduduk bukan sahaja kehilangan parkir mereka yang dianggarkan lebih 400 petak disebabkan pembangunan sekitar, malah disaman Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ).

Isu parkir yang seharusnya dapat diselesaikan itu kini dilihat seolah-olah tiada jalan penyelesaian apabila janji yang diberikan pihak berkuasa tempatan (PBT) dan pemaju dibiarkan tanpa noktah.

Pengerusi Badan Pengurusan Bersama (JMB) PPR Seri Semarak, Ahmad Fairul Muhamad Hasdi, 62, berkata, hampir kesemua 63 PPR atau PPA di Kuala Lumpur memiliki parkir bertingkat sendiri tetapi tidak di PPR Seri Semarak.

"Sebelum ini, penduduk dijanjikan parkir bertingkat, namun sehingga kini belum dibina lagi.

"Kini, tapak untuk parkir bertingkat sudah ditukar kepada Pusat Komuniti atas sebab tertentu, bagi kegunaan penduduk awam di seluruh Setiawangsa.

"Sekarang Pusat Komuniti sudah lama siap dan berada di bawah Pengurusan Jabatan Perumahan Dewan Bandaraya Kuala ...

DBKL.

"Namun, di mana mana... (parkir bertingkat) kami yang DBKL janjikan ... ya yang masih ...

maklum balas daripada PBT.

Lebih mengecewakan katanya, parkir kenderaan ... ngat terhad dan k...

...tika ini, terutama selepas DBKL mengizinkan pemaju, SkyWorld menguruskan kawasan parkir yang digunakan sebelum ini untuk dibina jalan raya empat lorong.

Menurutnya, pihak SkyWorld sudah menjanjikan pembinaan parkir di atas padang hak milik JMB, PPR Seri Semarak, malah surat keizinan sudah dikeluarkan.

"Pengurusan SkyWorld juga sudah membuat pembentangan di Jabatan Perancangan Bandar DBKL semua pihak terma...

...satuan penduduk dan JMB.

"Tetapi perkara ini sudah berlalu terlalu lama dan sehingga kini belum ditunaikan.

"Khabarnya mereka hendak membatalkan janji untuk membina kawasan parkir ini," katanya.

Ahmad Fairul berkata masalah parkir ini boleh diselesaikan sekiranya DBKL dan SkyWorld menepati janji mereka.

"DBKL juga sudah memutuskan keseluruhan pengurusan akan diserahkan kepada JMB yang baru dilantik dan tarikh yang disasarkan pada 31 Disember ini atau selewat-lewatnya 31 Januari 2023.

"Jadi, kami meminta kepada DBKL menyiapkan serta melengkapkan dulu semua isu fasiliti dan infrastruktur di PPR Seri Semarak sebelum penyerahan dilakukan," katanya.

Sementara itu, Pengerusi Persatuan Penduduk PPR Seri Semarak, Azmi Abdul Aziz, 58 berkata, antara faktor lain yang menyumbang kepada isu parkir adalah sikap pentingkan diri segelintir penghuni yang membiarkan kereta tersadai di tempat letak kenderaan bertahun hingga menyusahkan pihak.

Menurutnya, banyak aduan sudah dibuat kepada DBKL, tetapi DBKL memberi alasan depoh simpanan kenderaan mereka tidak mencukupi.

"Terdapat kira-kira 130 kereta yang lama tersadai dan wajar segera ditunda keluar.

"Sekiranya ini dapat dilaksanakan segera, sedikit sebanyak ia dapat mengurangkan isu parkir kami dan paling penting kami mohon kepada DBKL, tolong laksanakan pembinaan parkir bertingkat di PPR Seri Semarak ini," katanya.

Azmi berkata, selain itu didapati banyak juga kenderaan orang luar yang menumpang parkir di kawasan PPR Seri Semarak, termasuk pelawat dari projek kondominium bersebelahan.

Katanya, ada juga orang luar yang meletak kenderaan di kawasan itu, kemudian menaiki kenderaan awam di stesen bas atau LRT berhampiran.

PPR Seri Semarak mempunyai lima blok bangunan 17 tingkat (iaitu Blok B,C,D,E,F) dan setiap blok terdapat 316 unit rumah dengan keseluruhannya sebanyak 1,580 unit.

Bilangan penduduk pula hampir 8,000 orang (purata lima orang setiap rumah) dan kereta persendirian hak milik penduduk yang aktif pula sekitar 3,000 kenderaan yang mana jumlah parkir yang ada sekitar 1,200 petak.

Ikuti penjelasan pihak berkuasa berhubung isu ini dalam Harian Metro esok.

LAPORAN Harian Metro, semalam.