

# 倪可敏:无需100%住户同意

# 拟立法翻新老旧建筑

(吉隆坡 16 日讯) 房屋及政府发展部拟立法翻新老旧建筑, 若新法通过未来无需 100% 住户同意, 便可翻新老旧建筑。

房屋及政府发展部长倪可敏表示, 虽然我国独立超过 66 周年, 却仍保留落伍且过时的法律, 以致于城市翻新缓慢。

他举例, 我国许多城市建筑老旧不堪, 但受限于须 100% 住户同意翻新的规定, 使得重建工作被视为“不可能任务”。

他笑说, 他要在今年将“不可能任务” (mission impossible), 化为“可能” (I'm possible), 推动立法允许翻新老旧建筑。

“其实, 每一栋建筑的寿命约在 70 年, 70 年以后的建筑要不翻新、重建或拆除。”

“然而, 马来西亚有一条法律犹如“不可能任务”, 所有的房屋若要翻新就必须获得 100% 住户的同意, 倘若有一户不同意, 则无法进行翻新工作。”

倪可敏是在担任由马来西亚中华总商会 (中总) 举办的“名人讲堂 2.0: 城市发展, 永续昌明”进行主讲时表示, 这项任务将会成为他在房地部最重要的“政治遗产”, 而该部也已经参考各国的法律, 计划在明年推动修法。

他说, 房地部建议我国的老旧建筑只需要获得 70% 至 75% 的住户同意, 便可展开翻新工作。“这也涵盖‘烂尾楼’项目, 新法建议是 51% 购买户同意, 就可以重新建构。”

他补充, 吉隆坡市政局 (DBKL) 已经向该部提交首都 139

个适合重建的老旧建筑清单, 而该部希望今年内推动新法在国会通过。

“一旦今年内获得国会通过, 2025 年便能够让发展商进行建筑翻新, 而这也将创造千亿商机。”

**将要求各州政府勿乱砍树木**  
此外, 倪可敏也表示, 他将于下周二 (23 日) 召集各州掌管地方政府的行政议员, 要求各州政府勿随意砍伐树木, 除非树木已影响行人的安全。

“国家的每一棵树都是‘国宝’, 任何的地方政府若乱砍伐树木, 那么当天将会是负责的承包商最后一天上班日。”

另一方面, 针对马来西亚汽车回收协会顾问提出处理废旧汽车的建议, 倪可敏当场指示部门官员与该协会进行对接, 并接纳建议书供部门研究。■

## 倪可敏赴北京呈函邀习近平 邀清华大学来马开分校

配合马中建交 50 周年, 首相拿督斯里安华邀中国国家主席习近平访马。房屋及政府发展部长倪可敏披露, 他周一 (15 日) 晚甫从中国北京返回, 而此趟行程他充当首相信使, 亲自将邀请习近平访马的专函递给北京政府。

他说, 这趟 3 天 2 夜的北京行程, 他除了代表首相邀请习近平访马, 也邀请亚

洲第一学府的清华大学来马开设分校。他补充, 清华大学是全球顶尖的理工大学, 读大学工程系及人工智能 (AI) 研究领域名于世, 而我国需要这些领域的专才。“为了将马来西亚打造为区域教育枢纽, 首相也邀请亚洲首屈一指的清华大学来马来西亚开设分校。”

“目前, 在我国设立分校的国际大学,



倪可敏 (左) 担任中总名人讲堂 2.0 主讲嘉宾, 王炳良 (右) 担任主持人。背景板显示‘中总 ACCCIM 名人讲堂 POWER CHAT 2.0’。

去年大马首超越泰国旅居人数  
马来西亚首次超越泰国, 荣登 2023 年东南亚旅客人数最多的国家! 房屋及政府发展部长倪可敏表示, 去年我国的旅客人次破历史纪录, 超过 2600 万旅客来马旅游。他说, 这也让我们首次打破泰国, 荣登 2023 年东南亚旅客人数国家之首, 而泰国则有 2400 万旅客。“根据万事达卡 (Master Card) 的统计, 去年全球最受欢迎的城市马来西亚的吉隆坡排在第 6 位, 超越美国纽约、中国北京及上海。”

“去年吉隆坡招待了 1600 万旅客, 而今年农历新年吉隆坡的酒店业已被中国富豪预订, 因为中国春节天寒地冻, 这边则四季如春, 还能够用马来西亚的天气来说爱你, 让他们无比温暖。”

**垃圾不落地 勿砍菜头**  
不过, 倪可敏也提醒国人, 必须做到“垃圾不落地, 大马更美丽”, 才能吸引外国旅客来马。

“商家也必须确保售卖的商品和服务价格公道, 不要看到游客来马上砍菜头, 游客吃一条鱼收费 300 令吉, 搞到人家忘不了, 结果新闻一旦传到中国, 事情就大条了!”

**全力推动国民英文水平**  
此外, 倪可敏也表示, 团结政府今年将全力推动国民英文水平, 而房地部也将举办英语演讲比赛。“去年政府加强国民对马来语的掌握, 今年则会全面提升国人的英语掌握能力。”■

此外, 倪可敏也表示, 明日 (17 日) 内阁会议后, 部长将到赛城展开为期 2 天 1 夜的权力激荡营。

**首相要求各部门呈至少 6 惠民计划**  
他说, 首相安华已要求各部门呈至少 6 项今年须展开的惠民计划和倡议, 而房地部已准备 12 项计划, 包括可负担房屋、城市翻新计划等, 届时他将向内阁做出汇报。

“首相强调, 2024 年将会是关键性的一年, 随着国家进入正轨, 政府需要展开惠民计划, 并带动国家经济发展。”

“这是一项强制性的闭门活动, 所有部长都务必出席, 届时首相将发表重点谈话。”■

包括英国的纽卡斯尔大学、雷丁大学及诺丁汉大学、澳洲蒙纳士大学, 以及中国厦门大学。”

倪可敏今日 (16 日) 出席由马来西亚中华总商会 (中总) 举办的“名人讲堂 2.0: 城市发展, 永续昌明”后, 受询其北京行程时, 如是指出。

他也证实, 中国邀请马来西亚主办中国-东盟房屋部长级会议, 预料外交部近期将发出官方宣布。

他也提及, 我国将会在 2025 年担任东盟轮值主席国, 届时我国将举办一系列的东盟会议, 包括东盟峰会、中国-东盟领导人会议、日本-东盟特别峰会等。