



報導 ▶ 蘇俐嬋

（八打灵再也20日讯）防洪池周边的土地宪报颁布为蓄水池，至今才过了仅仅5年时间，但最近却遭撤回宪报颁布，引起不少隆市民的强烈反弹！

据《星报》报道，布诺斯河防洪池保留地是于2018年7月31日获宪报公布，不过联邦直辖区吉隆坡土地执行委员会（JKTWPKL）于2023年12月27日发布撤销该土地为公共用途的建议。

居民对此强烈反对，日前也已前往联邦直辖区土地局办公室出席听证会。

隆市民：存在發展潛在風險 反對撤回防洪池憲報！



M.阿里：撤回憲報是倒退做法

拯救吉隆坡联盟（SKL）主席拿督M.阿里指出，该联盟坚决反对，并认为撤回宪报颁布的建议是荒谬的，而且是项倒退的做法。

他说，根据网络搜索，该河流附近都曾发生水灾。

居民哈沙指出，当地居民多年来忍受水灾之苦，当局建议撤销宪报等同于打开发展之门，居民无法接受这项建议。

他们多年来一直忍受该地区洪水泛滥问题，也表示反对这一提议。

陳梅嬋：應持續維護隆市綠肺

另一方面，吉隆坡居民协会组织（KLRA+SD）同样也对这项建议感到愤怒，并且提出反对。

该组织主席陈梅嬋接受《大都會》社区报电访时指出，取消宪报根本是多余的举动，而且撤销宪报颁布将存在未来可能会发展的潜在风险，而且吉隆坡的绿肺和公共空间已经越来越少，大家应该持续维护这些绿肺。

“万一日后发展毁掉这座防洪池，那么以后下雨的话雨水要流去哪里？”

陈梅嬋表示，如果撤销防洪池的宪报颁布后，未来就必须耗费很长一段时间，才可能将有关地段重新宪报颁布。

“根据以往的记录，很多公共地段在被撤销宪报颁布后，都转售为私人地。”

土地局：撤回宪报是隆市局决定

她披露，该组织代表和居民大约20人于1月初出席听证会，当居民提出质疑时，土地局官员回应说有关撤回宪报颁布是吉隆坡市政局的决定，该土地局只是负责执行。

另外，吉隆坡居民协会组织志工梁宇锡提问，吉隆坡市政局能否保证除了公共基建之外，不会在有关地段发放规划批准？

他认为，布诺斯河防洪池保留地的位置毗邻中央商务区，周边的土地价值高，未来或是重新宪报颁布的话，仍可出租21年，这无疑令人担忧。



修改為「防洪池與開放區域」

↑ 近20名居民代表日前出席听证会，向土地局表达反对之声。（吉隆坡居民协会组织提供）

不过，吉隆坡土地局副局长菲道斯指出，撤销有关宪报的目的是将土地状况，从“防洪池”修改为“防洪池与开放区域”。

他说，这次的修订并不是准备出售或开发土地，而是要标准化吉隆坡市政局管辖土地的分类，纠正其官方名称，是为了准确反映其作为防洪池与开放区域的双重功能。

雨水引入防洪池 緩解水災

布诺斯河防洪池的用途，就是在大雨时，可将雨水引入该池，以缓解水灾问题。

过去20年来，布诺斯河多次决堤，导致敦拉萨路、国家图书馆、马新社大厦和附近街道等地区发生水灾。其中2021年12月18日，吉隆坡更遭受严重水灾，影响许多地区。

数名吉隆坡国会议员随后呼吁反贪会和警方调查有关当局可能涉及滥用权力的情况，因为吉隆坡数个蓄水池被获批进行开发。

自此，工程师和环境专家继续推动将剩余的防洪池应该获宪报颁布，以避免土地转换用途作为日后的发展。

布诺斯河防洪池位于吉隆坡市中心敦拉萨路国家图书馆附近，有助减缓和控制雨水的蔓延速度，减低市中心发生水灾的几率。（星报照片）

一部分歸類為公共區域

另一方面，根据《星报》报道，吉隆坡市政局声明，撤回布诺斯河防洪池周边土地并非用于商业或房产开发，而是为了规范土地分类，即其中一部分划为“防洪池”，另一部分归类为公共区域（open area）。

“拟议的撤销是为了更好地构建相关政府机构之间的职责范围。

市政局指出，土地测量师已在防洪池进行测量，并且额外增加1公尺，作为估计的最高水位区域，以确保不会影响防洪池的容量和功能。

该局指出，市政局与非政府组织、居民协会合作，根据《吉隆坡21地方议程》将防洪池周围的地区，发展为社区花园。

吉隆坡市政局补充，土地的重新分类，只能在获得吉隆坡土地执行委员会的最终批准后才可进行。

黎正興： 周圍地區提升為城市菜園

另一方面，吉隆坡市政局咨询理事会成员黎正兴指出，撤回布诺斯河周边保留地的宪报颁布的原因之一是为了配合《吉隆坡21地方议程》，以便在防洪池周围的地区提升为城市菜园（urban farming）。

黎正兴接受本报记者电访时指出，据了解，有关土地获得重新分类后，吉隆坡市政局也可为作为生命之河的布诺斯河，在周围提升行人道。

