

隆2040年地方發展藍圖草稿 即起公開展示3個月

（吉隆坡30日訊）吉隆坡2040年地方發展藍圖草稿（Draf PTKL 2040）將從明天開始，公開展示3

個月，並預計藍圖可以在2025年第一季頒布完報。

首相署（聯邦直轄區）部長扎麗哈指出，吉隆坡2040年地方發展藍圖內容更詳細，包含了去年10月19日頒布完報的吉隆坡2040年結構藍圖（PSKL 2040）中的政策和建議。

她今日為吉隆坡2040年地方發展藍圖草稿主持推介時說，通過這份草稿，也界定了社區設施和休憩用地等公共利益區域，以確保吉隆坡市政局和相关机构能够实施更全面的管制。

界定公共利益區域

她呼吁公众在该蓝图草稿公开展示期间踊跃提出意见，并指若制定的蓝图，没有收集公众或利益相关方的意见和评论将不完善。

“我欢迎政府机构代表、私人界、工业界、非政府组织和吉隆坡市民参与透过线上线下的方式，尽可能提出意见，让当局进行研究和审核。”

扎丽哈说，吉隆坡2040年地方发展蓝图致力使吉隆坡成为对各阶层友好的城市，以及在未来几十年成为旅游业和投资的焦



■2040年地方藍圖草稿周二正式推介：前排左起卡馬魯扎曼、扎麗哈和祖古納因。

点。“这地方发展蓝图是确定吉隆坡到2040年，即未来16年内实施发展的方向和能力的重要文件，也成为我主导OAC特别委员会会议的参考。”

她强调，在吉隆坡中部大都市的快速发展中，提高人民的生活水平，尤其是B40群体需要得到认真关注。

她举例，土地使用区域的重组和重新规划土地用途，如规划区域给兴建可负担房屋，这也是向目标群体传达政府推动昌明房屋发展的严肃态度。

出席推介礼的尚有吉隆坡市长拿督斯里卡马鲁扎曼和执行总监祖古纳因。

隆市貢獻GPD超過2000億

扎丽哈指出，吉隆坡自1857建立至今，1972年升格为市，1974年2月1日成为联邦直辖区，随著不断发展，为国内生产总值贡献超过2000亿令吉。

她说，吉隆坡从挖矿小镇发展至世界闻名，在英国公布2024年全球最佳城市排名中，吉隆坡位居第18位，同

时在福布斯的宜居城市位居第8位。

“万事达卡进行的全球目的地城市指数研究，吉隆坡是游客最多的城市排名第6。”

她说，上述成绩展现出吉隆坡在国际间蓬勃发展，但绝对不能因此而自满，还有许多方面得继续优化。



■祖古納因（左起）、扎麗哈和卡馬魯扎曼，為2040年地方藍圖草稿主持推介。

市政局花4年準備

卡马鲁扎曼指出，经过大约4年时间，纪录片市政局终于做好吉隆坡2040年地方蓝图草稿，这也是市政局第2次准备地方蓝图。

他说，对上一次的地方蓝图在2018年完报之前，经历了漫长的准备工作，原因包括没有相关经验和必须收集各方意见。

包含地图、书面发展和土地用途。”

他说，草案尽可能地诠释了“吉隆坡全民城市”的愿景，根据吉隆坡2040年结构蓝图概述的发展目标，重点关注土地利用规划和开发强度。

他指出，要实现“吉隆坡全民之城”的愿景，市政局在实施的任何行动中，需采取包容性的态度和坚定的承诺。

關注土地開發強度

他说，在267法令下，地方蓝图是吉隆坡发展的一部分，当在规划发展的时候必须先参照地方蓝图，若没地方蓝图，就有结构蓝图，这也间接反映出地方蓝图在发展过程扮演著重要角色。

“法令阐明，当联邦直辖区结构蓝图已经生效，市长必须马上准备地方蓝图草稿，

草案的制定经历了社会各界的多次参与会议，包括事前讨论会议、市长与吉隆坡国会议员的回忆、技术工作组会议、对吉隆坡居民协会进行的在线调查、焦点小组讨论、定期会议、向国会议员提呈最终草稿、以及协调报告内容，考虑公众意见和当前政府政策，以及迎合昌明大马框架相关的详细信息。