

基建老化失竞争力

马来西亚独立至今已迈入第 67 个年头，很多地区的建筑物及道路、排水系统基础设施都已经老化，不再满足当代城市需求，甚至不再安全或符合规定。

事实上，单是首都吉隆坡，吉隆坡市政厅就在 2040 年吉隆坡结构蓝图（PSKL 2040）里将 139 个地区列为可被重建的旧区，当中包含政府组屋、学校、商业区、工业区和公用设施等。

再加上市内的非法木屋区，这些潜在重建的地区数量其实更多。

如果我们对这些地区置之不理，任由它们不断老化，那

么就会衍生出社区治安、环境污染和建筑安全等问题，使得城市失去对外竞争力，影响整体的经济发展。

拟合理土地收购门槛

但只要我国能通过城市翻新法案，制定一个合理的土地收购门槛，就能有效推动这些地区的翻新和重建，为经济、民生和商界都带来很多好处。

举例来说，对于市区车流量庞大、但公路车道不足且宽度狭窄的地方，地方政府可以通过城市翻新法案，以公平、合法及合理的方式收购沿路的地段，这样就能扩大道路和改善塞车问题。