

Garis panduan kepada pemilik tanah serta cerun persendirian

DBKL tambah baik prosedur penyenggaraan

HAZIRAH HALIM

DEWAN Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) komited untuk menambah baik prosedur-prosedur berkaitan penyenggaraan melibatkan pemilik tanah persendirian sebagai langkah untuk mengatasi kejadian tanah runtuh dan cerun di sekitar Kuala Lumpur.

Sehubungan itu, DBKL bertindak mengeluarkan satu garis panduan penyenggaraan cerun dan tanah berbukit bagi memberi kesedaran kepada pemilik-pemilik tanah serta cerun persendirian melaksanakan rutin penyenggaraan secara berkala.

Menurut DBKL dalam satu kenyataan, garis panduan tersebut disediakan bertujuan untuk meningkatkan tahap kesedaran dan memberi panduan dari aspek keselamatan.

“Ia disediakan agar pemilik tanah mempunyai pengetahuan asas serta rasa tanggungjawab terhadap tindakan pemantauan dan penyenggaraan tanah milik masing-masing.

“Secara ringkasnya, panduan ini mengandungi penerangan secara menyeluruh mengenai



DATUK Bandar Kuala Lumpur, Datuk Sr Kamarulzaman Mat Salleh ketika melancarkan garis panduan penyenggaraan di Lobi Menara DBKL 1.

kaedah panduan pemantauan dan penjagaan cerun, skop dan jenis penyenggaraan serta prosedur tindakan pemilik tanah setelah runtuh berlaku.

“Justeru itu, penyenggaraan cerun dan tanah berbukit amat penting bagi mengurangkan kesan akibat tanah runtuh yang mengakibatkan kehilangan nyawa dan kemusnahan harta benda hingga membawa kerugian besar

kepada negara,” jelas DBKL menerusi satu kenyataan pada Rabu.

Tambah DBKL, garis panduan ini juga menerangkan kaedah mudah penyenggaraan cerun yang dapat meningkatkan tahap keselamatan persekitaran kawasan bercerun dan berbukit.

Dalam pada itu, garis panduan ini juga turut menekankan akan kepentingan penyenggaraan sistem

pengurusan air hujan.

“Sepertimana yang sedia maklum, setiap pembangunan baharu di Kuala Lumpur diwajibkan untuk menyediakan Sistem Pengurusan Air Hujan mengikut Garis Panduan Manual Saliran Mesra Alam 2 (MSMA 2) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan Malaysia (JPS).

“Bagi memastikan sistem ini berfungsi, ia perlu diselenggara secara berjadual. Penyediaan Garis Panduan Sistem Pengurusan Air Hujan bertujuan untuk menerangkan kepentingan penyenggaraan yang terbahagi kepada dua sistem utama.

“Antaranya Sistem Tadahan Air Hujan (On Site Detentions) yang berfungsi untuk mengelakkan peningkatan air larian hujan yang boleh menyebabkan banjir akibat pembangunan baharu.

“Selain itu, Sistem Penuaian Air Hujan (Rainwater Harvesting) yang berfungsi untuk menggunakan semula air hujan bagi tujuan pengairan tanaman dan kegunaan-kegunaan lain yang bersesuaian,” jelas kenyataan itu garis panduan ini merangkumi kepentingan sistem pengurusan air hujan, komponen

yang perlu disenggara, kekerapan penyenggaraan serta langkah penyenggaraan mudah untuk dijadikan panduan kepada pemilik bangunan.

Sehubungan itu, penyenggaraan terhadap kedua-dua sistem ini perlu dilaksanakan oleh pemilik bangunan bagi menjamin keberkesanan pelaksanaan serta kefungsiannya yang berterusan setelah pembangunan diduduki.

Mengulas lanjut, DBKL memberitahu faedah ke atas pelaksanaan kedua-dua garis panduan baharu ini akan menjadi daya pengukur ke atas tahap kesejahteraan dan keselamatan penduduk setempat.

“Selain itu, langkah-langkah dan mitigasi impak akan memberikan manfaat kepada komuniti setempat yang mana pencegahan dari berlakunya hakisan dan runtuhan cerun serta kejadian banjir dapat dicegah lebih awal.

“Ia merupakan antara usaha baik yang akan dilaksanakan dengan penglibatan pemilik tanah dan bangunan persendirian dalam mengurangkan impak alam sekitar ketara ke atas penduduk di sesuatu kawasan yang berisiko,” tulis kenyataan itu. **WK**