

房地部優化首都須與民共議

◎ 呂偉君

房地部宣布拨款2000万令吉，推动吉隆坡市的3项综合发展，以实现2030年直辖区智慧城市的目标。这3项建设包括了MyKiosk2.0计划、防洪蓄水池改造，以及BMW厕所倡议。

房地部长倪可敏强调，这个计划不仅仅是对首相安华跨部门合作呼吁的积极回应，也旨在为居民谋福祉，并落实节能减碳目标。

毋庸置疑，房地部的这三项计划对于改善吉隆坡的现况，的确能够产生很大的作用；只不过硬体建设虽然是城市发展的支柱，软性因素在确保城市宜居性方面，仍然是扮演着重要的角色。

须知，一个城市的魅力和可居住性，不完全依赖于建筑或其他设备的完善，还需要文化、教育、健康等软性层面的配合。因此政府在投入资源的同时，也须着眼于提升这方面，以实现全面、可持续的城市发展。

在软性方面，艺文活动扮演了很重要的角色。台湾的几个城市都是很好的典范和例子，通过推动接地的艺文活动，将能够营造更加丰富的城市文化氛围，并使得市民对自己城市产生自豪感；同时强化各项社会服务及活动，也可以帮助促进社区凝聚力，促使人们更加积极参与社会事务，共同建设更具人文关怀的城市。

至于健康和环境保护方面的软性措施同样不可忽视。政府可倡导并推动健康的生活方式，通过提供多样化的户外活动和运动设施，让市民更加关注自身的健康。强调环境保护意识，则在推动可持续发展的同时，也为城市创造宜人的生态环境。

在整体规划中，软硬件良好的协同配合，是城市能够得到全面优质发展的关键。因此直辖区政府有必要事先规划，在落实房屋部的3项建设的同时，制定综合性的城市发展策略，才能确保硬体和软性因素得以相辅相成地推展，避免出现互不兼容的尴尬。

通过如此全面性的规划，势能更好地满足吉隆坡市民整体性的综合需求，并达到提升整体宜居水平的目标。其实吉隆坡市政局在这方面，可以采用类似大蓝图的方式，在过程中让市民有良好的机会参与，使得城市发展方向，更贴近大部分的人民意向。

简言之，硬软结合是城市发展的关键。政府在投资硬体建设的同时，也必须同样注重软性因素的提升，包括艺文、教育、健康、环境保护等方面。如此通过全面规划和有序施政，政府必然能够提升城市发展，为居民创造更宜居的生活环境。

而在整个过程中，政府部门与市民良好沟通，将是确保城市发展方向符合社会期望，并取得成功的关键因素。