

# 隆消拯局設特別小組

# 檢查組屋消防系統

(吉隆坡22日讯) 吉隆坡消防局即日起  
至29日, 成立特别小组  
针对吉隆坡122座,  
楼龄30年以上的政府  
组屋, 展开“斯里政府  
组屋行动”(Ops  
Sri PA) 检查组屋消  
防系统是否完善。

吉隆坡消防局局长莫哈  
末沙烈指出, 吉隆坡共24  
个政府组屋计划合共291  
座大楼, 而这一次行动,  
他们先集中在122座楼龄  
超过30年的大楼。

“这是因为这些大楼在  
当年兴建时的消防标准,  
可能已经不合乎如今的  
需求, 因此我们优先检  
查。”

他指出, 特别小组的宗  
旨, 是要确保政府组屋的  
消防系统可以达到最低的

灭火要求, 并处在良好可  
以操作的状态。

“我们也会根据目前消  
防条例, 为这些组屋进行  
提升消防设施。”

## 70消防員成立小組

他说, 特别小组成员共  
由70名消防员成立, 分别  
来自7家消防局, 他们将  
于市政局配合进行检查。

他今日与市政局执行总  
监依斯马迪, 一同针对  
“斯里政府组屋行动”召  
开记者会时, 如是指出。

另外, 依斯马迪说, 市  
政局欢迎消防局检查政府  
组屋消防系统的行动。

“市政局有2种类型的  
组屋, 其中一种是政府组  
屋(PA), 另一种则是大  
马房屋(PPR), 后者的  
楼龄大约20多年, 而前者  
很多已经有30年以上。”



↑消防员透过  
消防车的水泵检测大厦  
的干式立管  
(Dry Riser  
System) 是否  
正常。

←消防车透过  
大厦干式立管  
输水至楼上单  
位。

## 先檢查122座或擴大範圍

莫哈末沙烈说, 他们会根据  
这一次行动的检测结果,  
再决定是否再扩大至更多政府组  
屋, 如楼龄20多年左右的。  
“目前我们先集中精力在这  
122座, 其他之后再考量。”  
另外, 他指出, 斯里沙巴早前  
火灾的调查报告也已经完成, 并  
预计在2周后正式对外公布完整  
报告。



■消防員指導居民使用消防喉。

## 公屋轉租親人酌情處理

依斯马迪指出, 市政局并  
不允许租户把公屋转  
租, 但若对方理由充分, 也  
是可以酌情处理。

他说, 有的情况是租户回  
乡下住, 而把单位留给兄弟  
或亲人居住, 这一种情况市  
政局可以接受, 并回给予3  
个月宽限时间, 让住户办理  
手续转名。

“若是出租给外籍人士则  
是直接终止租约, 并驱逐现  
有的住户。”

他受询及把组屋转租给第  
三方的情况时说, 市政局的  
租金比市面上低很多, 而若

按照市价出租, 租户可以收  
取600至800令吉租金, 在  
一些地区如班底达南甚至可  
以收到1200令吉租金, 因此  
经常会有租户转租的情况发  
生。

他指出, 市政局并无法每  
个单位去检查, 因此有赖于  
居民举报, 才会去进行调  
查。

“房屋和地方政府部将评  
估给出的理由, 例如是否合  
理, 包括租给家人或其他大  
马公民, 如果证明他租给外  
国人, 我们将强制性终止租  
赁。”\*



■讲解检测工作。  
莫哈末沙烈(左) 向依斯马迪(左3)