

(吉隆坡26日讯)

► 增江南區淡巴漢發展計劃

隆市政局针对增江南区淡巴汉搬迁发展计划作出最后让步，本月21日已发信通知，指经与发展商商讨议决，最终定夺允许该区受影响厂家和店家业主，在有条件形式之下，限在今年8月31日之前全面搬迁。

甲洞社区工作者余保凭今午召集厂家和店家业主开会，宣布这项消息。

他说，隆市政局声明，厂家业主必须先在本月29日之前或29日当天，到发展商公司签署同意搬迁书(aku janji pindah)，始符合资格领取5000令吉恩恤金以及享有5000令吉购买产业优惠券，以及享有在8月31日之前搬迁的宽限期。

可聘律师禁拆迁

“不同意上述献意的业主，可以斟酌考虑要否入禀法庭申请庭令，禁止发展商和隆市政局拆迁行动。”

他说，业主拥有自主权利，要否接纳上述献意，不愿接纳者可以考虑聘请律师，申请庭令禁止拆迁行

隆市局：業主本月須簽同意書 搬遷寬限至8月杪



■ 搬遷事宜進展。(羅憶雯攝)
數十名業主汇集聆听余保凭汇报

动，但会耗时经历一场拉锯战。

“隆市政局这次作出最后决定，调整厂家以及店家业者搬迁宽限期从原定今年2月28日，展延至今年8月31日。

“该区公寓发展计划，预期今年9月竣工。由于工程范围牵涉厂家坐落地段，需要业主搬迁腾空店铺让路，让工程顺利进行。”

增江南区淡巴汉拆迁发展计划，从2004年纷扰至今，业者过去不停投诉隆市政局逼迁，指责当局没有给予充分时间和不作合理赔偿处理搬迁事宜。

受影响业主大约60人，他们认为，当局给予5000令吉搬迁费数额太少，有者希望发展商添价，至少数万令吉到数十万令吉之间才算合理。

今午为数约30名业者在记者会后议论纷纷，大家暂时没有解决方案结论出炉。

其中一名业者刘荣水(60岁)说，店铺拆迁耗费甚高，因此希望可以索取更高且合理的搬迁费用。

“我个人认为，至少要数万令吉，而非5000令吉。整间工厂搬运费和机械拆卸组装费，远远超出5000令吉。”

另一名业者刘荣迁(40岁)也说，厂家业主不满意发展商仅付5000令吉，大家都希望索取与店面市价等同价值的搬迁费。

“按照当地楼价，每平方尺市值300令吉，估算合理搬迁费理应50万令吉以内。”

他希望隆市政局和发展商考虑补偿方案，允许给每户厂家业主一间公寓单位作为替代条件，而不是区区5000令吉打发他们。

他也表示，考虑采取法律行动，为自己权益追讨公道。(BPK)