

房屋及地方政府部长倪可敏说，房地部不久后将提呈史上第一份城市重建与改造法案，以寻求国会通过。

他说，正在草拟的城市重建与改造法，目前已进入最后的拟定阶段。

根据《马新社》报导，倪可敏到香港参与亚洲房地产领袖（AREL）考察活动时，对随团大马媒体说，至目前为止，该部已与吉隆坡市政局及其他的州政府和利益相关者，召开了多次的市民大会。

他指出，该部透过大马策划局，拟定和完成了城市翻新的总指南，并在2023年获得内阁的通过。

“该部正与总检察署及其他相关部门和机构，起草城市重建与改造法。”

他说，一旦法案获得国会通过，则将为国内市场创造丰厚的投资机会，并潜在带来数千亿令吉的发展总值（GDV），从而改变整体城市的面貌。

## 城市重建刻不容緩 隆139地點待翻新

倪可敏也以吉隆坡地区为例，如果不采取干预行动，20年后可能会出现许多潜在的贫民窟，结果导致许多残旧、丑陋、不适宜居住的楼房到处林立，特别是在班登英达、冼都，甚至是雪兰莪的八打灵再也区也有。

他指出，吉隆坡市政局已鉴定了139个地点有待翻新和重建，有关累计面积达555.22公顷的土地。

他说，城市重建将涵盖4个范畴即城市重建。第一：拆除、重建；第二：城市再造；第三：城市复兴；第

四：城市保护。

“在城市保护阶段，国家文物和建筑物遗产不能被拆除，反之需要获得保护与维护。”

他以霹雳太平为例，当地太平历史广场兴建于1874年，是马来亚第一个公开场地，而目前正在进行大规模城市重建，预计于10月竣工。

“过程中相当繁琐，包括拆除、使用相同材料如木材、颜色等来重建，以将原来面貌、外观和感觉保存下来。”（TTK）