

倪可敏：晉最後擬定階段 城市重建法案將呈國會

（香港8日訊）房屋及地方政府部長倪可敏說，房地部不久後將提呈史上第一份城市重建與改造法案，以尋求國會通過。

他說，正在草擬的城市重建與改造法，目前已進入最後的擬定階段。

根據馬新社，他到香港參與亞洲房地產領袖（AREL）考察活動時對隨團採訪的媒體說，至目前為止，該部已與吉隆坡市政局及其他的州政府和利益相關者，召開了多次的市民大會。

他指出，該部透過了大馬策劃局，擬定和完成了城市翻新的總指南，並在2023年獲得內閣的通過。

“該部正與總檢察署及其他相關部門和機構，起草城市重建與改造法。”

潛在帶來數千億 發展總值

他說，一旦法案獲得國會通過，則將為國內市場創造豐厚的投資機會，並潛在帶來數千億令吉的發展總值（GDV），從而改變整體城市的面貌。

倪可敏說，以吉隆坡地區為例，如果不採取干預行動，20年後這裡可能會出現許多潛在的

貧民窟，結果會導致許多殘舊、丑陋、不適合居住的樓房到處林立，特別是在班登英達、洗都，甚至是雪蘭莪州的八打靈再也區也有。

隆鑑定139地點 待翻新重建

他指出，吉隆坡市政局已鑑定了139個地點有待翻新和重建，有關累計面積達555.22公頃的土地。

他說，城市重建將涵蓋4個範疇，即城市重建：拆除、重建；第二、城市再造；第三、城市復興；第四、城市保護。

不能拆國家文物 建築遺產

“在城市保護階段，國家文物和建築物遺產不能被拆除，反之需要獲得保護與維護。”

他以霹靂州太平為例，當地太平歷史廣場興建于1874年，是馬來亞第一個公開場地，而目前正在進行大規模城市重建，預計於10月竣工。

“過程中當相繁瑣，包括拆除、使用相同材料如木材、顏色等來重建，以將原來面貌、外觀和感覺保存下來。”