

倪可敏：让B40享优质住宅

成本30万新公屋卖6万

亚洲房地产领袖香港及深圳考察团

(香港 8 日讯) 房屋及地方政府部长倪可敏透露，房政部将推出崭新的公共房屋新模式——人民居所计划 (PRR)，把建筑成本 30 万吉的单位，以 6 万令吉出售给人民，为低收入群体提供低价优质住房。

“人民居所计划”将成为一个综合、可持续和宜居的住宅区，具有优质的商业活力、绿色空间、社区中心等功能。

他说，新的人民居所计划售价为 6 万令吉，其中约 1 万令吉至 1 万 5000 令吉将拨作维修和储备金。

10年内禁出售

“这个计划将有一个禁卖期，即 10 年内不能出售单位，因为政府们不希望另有企图者牟利。”

倪可敏在此间出席亚洲房地产领袖 (AREL)



倪可敏 (中) 与出席亚洲房地产领袖合影。

香港及深圳考察团时，接受马新社和 The Edge 的访问时，这么说。

这个考察团由马来西亚房地产发展商会研究院 (REHDA Institute) 举办，逾 50 名代表参观当地许多独特的地点，涵盖城市重建、公共住房政策和分层法。

代表们包括建筑师、

测量师、估价师、研究人员、发展商、城市规划师、律师、银行家和政府当局。

“人民居所计划”的最小面积为 750 平方英尺，有三间卧室和两间浴室。

倪可敏说，房政部也重视以交通为导向的发展，实现互联互通，预计

这将减少车辆和停车场的数量。

盼增公屋拨款

他表示希望能获额外拨款，与新加坡建屋发展局比较，每年拨款为 300 亿新元 (1056 亿令吉)，而大马人民房屋计划 (PPR) 仅 5 亿 5000 万令吉，数额太少。

率为 78%，预计到 2040 年将增至 84%。

“在吉隆坡，如果没有任何行动，未来 20 年可能存在的问题不足的地区，会导致吉隆坡出现大量不良、过时且无法居住的分层住房，特别是在班丹英达、洗都和雪兰莪八打灵再也。

城市翻新法案将呈国会

我国首个由房屋及地方政府部准备的城市翻新法案初稿已进入最后阶段，预计不久后将提呈国会。

房政部长倪可敏说，该部门至今已召集数个公

开对话会，包括跟吉隆坡市政厅和其他州政府，并通过大马城乡规划局准备已获得内阁通过的城市翻新指南。

他说，该部门与各机构，尤其是总检察署法案

草拟组密切合作，以准备有关法案。

隆20年后住宅过时

“城市规划和发展的我国重大的和社会议程，特别是目前城市化比

人民居所计划
最小面积
750 平方英尺
3 卧 2 浴
10年内禁出售

“吉隆坡市政厅已鉴定 139 个有待重新发展的地点。城市翻新包括 4 个环节，第一个是城市翻新，就是先拆后重建，第二个是城市复兴，第三个是城市改造，至于最后是城市保护，国家级文物建筑不仅不能拆除，还应该保留下来。”