

武吉班底路建70層大廈 隆市局未發任何准證

（八打灵再也18日讯）发展商拟在吉隆坡孟沙武吉班底路（Jalan Bukit Pantai）的绿肺计划兴建涉及高达70层楼的综合发展项目，涵盖1359间服务式公寓单位和61间商店，惟吉隆坡市政局目前尚未发出任何准证（DO）。

根据英文《星报》报导，吉隆坡市政局是于2022年1月26日接获发展商计划进行综合发展项目的建议申请，计划在武吉班底路占地2.3公顷的地段兴建高达70层楼的大厦。

一站式中心委员会随后于2022年2月一项会议

中，议决推迟决定这项申请，直到2040年吉隆坡地方蓝图获颁布为止。

市政局同时也根据《2020年吉隆坡城市计划》，考量481838号地段被列为公共开放空间、基本设施和公用设施的事实。截至目前，有关地段尚未获得任何发展准证。

武吉班底路是来往武吉班底和孟沙区的主要出入口，而且国能公司、雪州水务管理公司总部、吉隆坡班台医院都位于这条道路，每日巅峰时段都会出现交通阻塞。

当计划兴建大型综合发

展项目的消息传开之后，随即引起周边的利益相关者，尤其是当地居民，包括Zehn Bukit Pantai公寓居民的高度关注和担忧。

Zehn Bukit Pantai居民协会副主席马克要求当局召开听证会，并指附近仅剩的绿肺都是私人或机构的土地，为何政府不优先考虑建涉及公交导向发展（TOD）项目计划？

该居民协会主席阿马星则指出，居民们是直到去年年杪才知悉这个消息，他们都无法想像在这个狭窄的土地竟然要计划展开大型发展。

他指出，如此大型的项目计划将会加剧水灾风险，可能会在已经容易发生这类事件的地区发生土

崩。

他说，该居民协会曾在去年11月4日会晤公正党班底谷国会议员法米并反映此事，同月8日则联合7个居民协会、管理层理事和社区组织会见法米。

据报导，法米指吉隆坡市政局并没有对这项发展项目计划发出发展准证，他也已经指示其团队安排与居民的会议。

“这块地段仍处于2040年吉隆坡地方蓝图草案的‘审查中’（under review）的状态。”

有关发展商的律师则回应表示，其客户相信地方政府在决定是否发展时，将充分考量社区的担忧与疑问，但不限于任何修改需求。（TSI）