

隆市局收回成命

斯里恩達花園組屋不重建了

報道 ▸ 伍思薇

（吉隆坡19日讯）斯里恩达花园组屋重建计划反对成功，吉隆坡市政局收回成命，让这起事件圆满落幕。

占地10.3英亩、拥有12座5层楼共689个单位的斯里恩达花园组屋，自2022年中旬传出发展商有意重建该区。

而且根据计划，发展商将在有关地段兴建超过3600个公寓单位的大型商业住宅区，并且拨出2.21英亩地段

重建1座57层楼高、涵盖停车场、基本设施、空中设施及689个单位的高楼住宅，然后以屋换屋方式补偿给该组屋原有的689名业主。

不过，组屋业主一直强烈反对有关计划。

由于发展商在联邦直辖区局及吉隆坡市政局给予的一年期限内无法取得75%业主的同意，经向当局成功申请延长2个星期的期限后，发展商最终于2023年5月依然只取得72%业主的同意，计划以失败告终。

藍詩琳：未取得75%業主同意

士布爹国会议员郭素沁助理蓝诗琳受询时表示，尽管发展商于去年5月的会议上取得延长2周期限的同意，但组屋管理机构及大城堡斯里恩达花园睦邻计划委员会依然坚持反对的立场，发展商最后无法取得75%业主的同意。

她表示，在期限届满后，有关发展商再无后续行动，他们也曾接获任何更进一步的消息，因此相信这起事件已正式落

幕。

她透露，据《2040年吉隆坡结构蓝图》，隆市有139个区域被规划成可重新发展区域；斯里恩达花园组屋也是其中一个区域，惟目前并未听闻有其他发展商有此意向。

“目前，我们确实未曾听到有任何市政局官员提及，有其他发展商想要重新发展斯里恩达花园组屋；不过未来会出现哪些变数，大家也无法预知。”



陳大東：有否考慮組屋民感受？

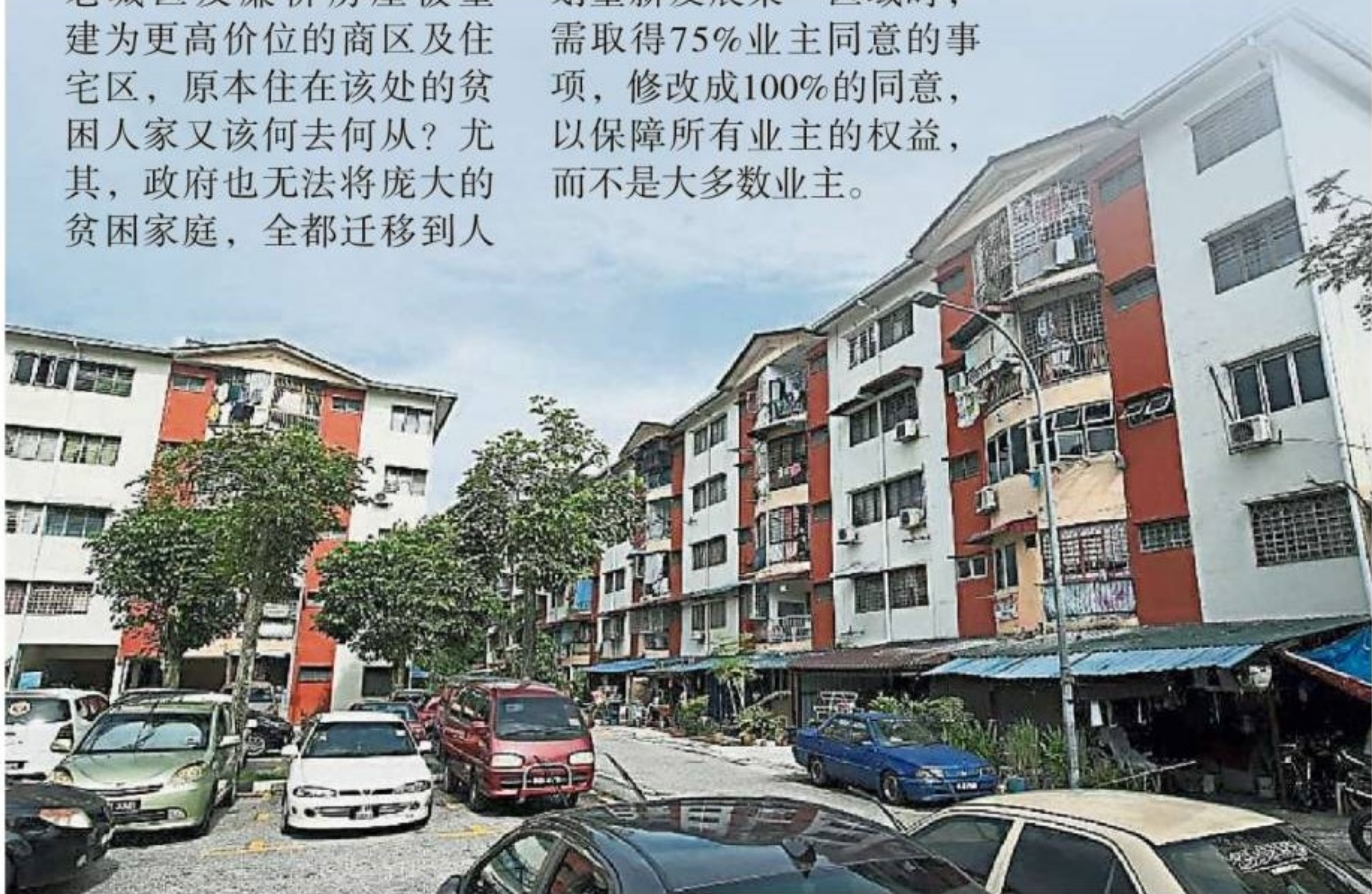
大城堡居民协会主席陈大东表示，随着一些发展商计划重新发展隆市的老住宅区，他们首推的计划都是把老住宅区或廉价组屋重建成现代商业住宅区。但是，他们是否考虑过这些廉价组屋居民的感受？

他认为，既然政府以前批准了有关地段用作兴建廉价房屋的用途，就应将有关地段的用途保留下来；否则，随着每一个老城区及廉价房屋被重建为更高价位的商区及住宅区，原本住在该处的贫困人家又该何去何从？尤其，政府也无法将庞大的贫困家庭，全都迁移到人

民组屋或甘榜居住。

“另外，发展商在重新发展某一区域时，应着重考虑当地的人口密度，否则重建后的人口密度超过原有的太多，势必会为当地及附近一带造成极大问题。”

他指出，据他了解，吉隆坡居民协会组织（KLRA+SD）一直积极地向吉隆坡市政局争取修改《2040年吉隆坡结构蓝图》的内容，将发展商计划重新发展某一区域时，需取得75%业主同意的事项，修改成100%的同意，以保障所有业主的权益，而不是大多数业主。



斯里恩达花园组屋重建计划已正式落幕。（档案照）