武吉班底路擬建70層樓大廈
發展綠肺市局未發准證

（八打灵再也23日讯）发展商拟在吉隆坡孟沙武吉班底路（Jalan Bukit Pantai）的绿肺，计划兴建涉及高达70层楼的综合发展项目；但吉隆坡市政局目前尚未发出准证（DO）。

据英文《星报》报道，吉隆坡市政局于2022年1月26日接获发展商拟进行综合发展项目的建议申请，计划在武吉班底路占地2.3公顷的地段，兴建高达70层楼的大厦，当中涵盖1359间服务式公寓单位及61间商店。

一站式中心委员会随后于2022年2月的一项会议中，议决决定推迟这项申请，直至2040年吉隆坡地方蓝图获颁布为止。

市政局同时也根据《2020年吉隆坡城市计划》，考量481838号地段被列为公共开放空间、基本设施及公用设施的事实。

截至目前，有关地段尚未获得任何发展准证。

当地居民高度关注

武吉班底路是来往武吉班底和孟沙区的主要出入口，而且国能公司、雪州水务管理公司总部及吉隆坡班台医院都坐落在这条道路，每日巅峰时段都会出现交通阻塞。

当计划兴建大型综合发展项目的消息传开之后，随即引起周边的利益相关者，尤其是当地居民，包括Zehn Bukit Pantai公寓居民的高度关注与担忧。

右边的建筑物是Zehn Bukit Pantai公寓；左边则是国能公司。当地附近一块占地2.3公顷的公共空间，目前拟建70层楼的大厦。（星报图）

馬克：要求召開聽證會

Zehn Bukit Pantai居民协会副主席马克指出，据《2040年吉隆坡地方蓝图》的草案，吉隆坡市政局允许将有关地段从公共开放空间、基础设施及公用事业之用途，转换为“综合发展”用途。

“我们最近出席市政局安排的汇报会之下了解到，在《2040年吉隆坡地方蓝图》的草案中，481838号地段的绿肺将被转换为‘综合发展’用途。”

“因此，我们要求当局召开听证会！当局在考虑发展建议之前，应该制定应对政策。但当局对利益相关者缺乏透明度时，公众参与还有什么意义呢？”

他说，481838号地段是当地仅有的公共空间，拟建的发展项目不会对社区的福祉带来贡献。若涉及公用事业设施或建造廉价房屋会比较容易说服大众，惟计划却并非如此。

他表示，附近仅剩的绿肺都属于私人或机构的土地，为何政府不优先考虑建设公交导向发展（TOD）项目计划？

阿马星：说好打造可持续发展城市呢？

此外，Zehn Bukit Pantai居民协会主席阿马星指出，居民是直到去年杪才知悉这个消息，他们都无法想象在这个狭窄的土地，竟要计划展开如此大型的发展。

“我们的公寓对面，计划建立的大型建筑高度根本是难以想象的；这是我们拥有的最后一点公共开放空间。至于它将如何影响附近的社区？现在高峰时段的交通都快要处于停滞状态；下雨时变得更糟，连救护车川行都会受到严重影响。”

阿马星表示，如此大型的项目计划将会加剧水灾风险，可能还会发生土崩。他认为，吉隆坡市政局不断地强调要打造可持续发展的城市，但现实中却反其道而行，当公共空间和绿肺逐渐消失，那当局是否还言行一致？

阿马星说，该居民协会曾于去年11月4日会晤公正党班底谷国会议员法米并反映此事；同月8日则联合7个居民协会、管理层理事及社区组织会见法米。

法米：地段仍处审查状态

据报道，法米指出，吉隆坡市政局并没对该项发展项目计划发出发展准证，而且他也已指示其团队安排与居民召开商讨会议。这块地段仍处于2040年吉隆坡地方蓝图草案的“审查中”（under review）状态。

發展商律師：已將社區憂慮納入考量

对此，有关发展商的律师则回应表示，其客户相信地方政府在决定是否进行发展时，将充分考量社区的担忧与疑问，但不限于任何修改需求。

律师回应说，他们已将社区的忧虑纳入考量之中。

据StarMetro于去年7月17日的新闻报道指出，在2020至2022年期间，吉隆坡有52个政府土地（部分为绿肺和空地），被转让和租凭给发展商和商人。

首相拿督斯里安华的政治秘书阿兹曼曾表示，首相已下令立即冻结政府土地的出售或租赁，其中包括正在转让的土地。

沙里卡：需让地质学家先深入研究

另一方面，孟沙幸运花园居民协会主席沙里卡指出，任何全新的发展项目计划，只会加剧原本已十分繁忙路段的交通问题；幸运花园的交通圈每天都出现交通拥挤情况。

他说，计划发展的地段非常靠近武吉班底巷（Lorong Bukit Pantai）的十字路口，这将会使当地成为一个不合适的地点。那里需要有合理的发展，需先有地质学家的深入研究。

第一孟沙花园（Taman Bangsar Pertama）居民协会主席维尼斯对日后可能会进行的工程感到担忧，而且强烈表态不希望孟沙最后一个绿肺都被夺走。