

文良港比南利花園居協 促關注花園區土地過度開發

（吉隆坡24日讯）文良港比南利花园居民协会促请隆市政局关注花园区面对土地过度开发的现象，重新检视已发出的规划许可证（development order），确保发展商遵从《2020年吉隆坡结构蓝图》，依据发展项目地积比率1：4（plot ratio）来落实工程。

居协表示，他们反对有发展商以1：7的地积比率，拟在文良港（靠近）一带6个地段，施建两栋48层公寓（840间单位），迄今263名居民前后5次

联署签名，呈交请愿书给隆市政局，还有1次致函首相安华要求正视问题。

居协正副主席戴开恩和林双全、吉隆坡持续发展联合居民协会（KLRA+SD）主席陈梅婵、拯救吉隆坡（Save KL）组织主席拿督阿里和居民等人，今日在文良港召开记者会。

他们关注高密度发展可能引发后果，例如排水系统问题引发闪电水灾，以及加剧文良港严重堵车现象。

为此，居协今年3月19日，致函吉隆坡市长拿督卡马鲁扎曼，质问为何考虑允许发展商提高地积比率，在繁忙商业区兴建工程。居协也在信函透露，工程发展顾问还没为开发造成的交通和安全造成影响的评估报告（TIA）。

戴开恩强调，居民非反对发展项目，希望隆市政局和发展商按照《2020年吉隆坡结构蓝图》行事，遵守发展项目地积比率1：4规定。

他指出，发展商圈中地段属于商业旺区，邻近有油站、汽车买卖行、修车中心、餐饮店、健身中心等，地段显然拥挤不适合过度开发。（BPK）