



■戴开恩：希望隆市政局和发展商按照《2020年吉隆坡结构蓝图》发展项目。

(吉隆坡24日讯)文良港比南利花园居民协会、吉隆坡持续发展联合居民协会(KLRA+SD)和拯救吉隆坡(Save KL)组织促请吉隆坡市政局，重新检视已发出发展许可证(development order)，确保发展商遵守《2020年吉隆坡结构蓝图》，即依据发展项目地积比率1:4(plot ratio)进行发展计划。

文良港比南利花园居民协会正副主席戴开恩和林双全、吉隆坡持续发展联合居民协会主席陈梅婵、拯救吉隆坡组织主席拿督阿里和居民等人，今日联袂召开记者会，做出呼吁。

### 居民曾5次聯署簽名

他们说，希望市政局能关注吉隆坡花园住宅区土地过度开发现象。

“有发展商以1:7的地积比率，拟在文良港一带兴建高楼住宅，由于担心高密度发展会带来种种问题，例如排水系统、交

# 3造促隆市局重檢視 住宅區土地過度開發



■居协指出，当地花园住宅区经常塞车，大家担心过度发展会加剧塞车问题。

通流量大增等，截至目前已有263名居民前后5次联署签名，呈交请愿书给隆市政局及1次致函首相安华，要求正视问题。”

居协同时于3月19日，致函吉隆坡市长拿督卡鲁扎曼，了解市政局为何会考虑允许发展商提高地积比率。

戴开恩强调，居民不是反对发展项目，希望市政局和发展商根据《2020年吉隆坡结构蓝图》发展项目地积比率1:4规定。

“发展商以‘重新发展’(Rejuvenation)为由，作为提高发展项目地积比率理据，居民难以接受这点，因为开发地段非荒废地，实际是商业旺区。”

## 林雙全：不滿意發展商答復

林双全说，发展商曾委派工程顾问与居民对话，无法给予满意答复，对方没有白纸黑字并口头承诺，表示会把1:7的发展项目地积比率，降成1:6.5。

他说，兴建工程位置靠近

两条双向车道，即士马勒阿比4路(Jalan Semarak Api 4)和布雅丹绒路(Jalan Bunga Tanjung)，平均每天有1万3000辆交通工具取道这里，通往大使路—淡江大道(DUKE)和隆市作为捷径。



■林双全

## 公眾不太瞭解

◆陈月明(文良港热水湖居民)

很多公众对吉隆坡结构蓝图概念不甚了解，甚至不曾听过。

希望政府在这方面大力宣传，启迪民智，让大马人了解自身权益，关心自己社区发展，善用适当管道向政府进谏，提出建设性意见。

当人民对社区发展概念不理解，就会有人“乱乱来”走向高密度发展。



## 照顧百姓福祉

◆陈梅婵(吉隆坡持续发展联合居民协会主席)

协会去年成立，扮演监察社区发展角色，目前已有一些地方居民协会，愿意联办活



动，提升居民对社区发展的觉醒意识。当社区走向过度发展，导致居民陷入痛苦生活。

我促请政府不要只是专注发展，同时要照顾百姓福祉，市民有权力针对市政局的城市发展大蓝图草案，发表意见提呈建议。

吉隆坡已经面临高密度发展，为何市政局批准发展商提高地积比率？

至于《2040年吉隆坡结构蓝图草案》，同样许多民众不了解内情，我们希望争取时间为大众讲解，启迪民智。