

過度開發加劇塞車

文良港比南利花園居協促市局重檢

(吉隆坡24日讯)文良港比南利花园居民协会促请隆市政局关注该区面对的土地过度开发现象,并重新检视已发出的规划许可证(Development Order),确保发展商遵从《2020年吉隆坡结构蓝图》,依据发展项目地积比率1:4(Plot Ratio)来落实工程。

据悉,由于该居协反对有发展商以1:7的地积比率,拟在文良港(靠近)一带6个地段,施建2栋48层公寓(840间单位),迄今263名居民前后5次联署签名,呈交请愿书给隆市政局以及1次致函首相拿督斯里安华,要求正视问题。

居协致函市长

该居协正副主席戴开恩和林双全、吉隆坡持续发展联合居民协会(KLRA+SD)主席陈梅婵、拯救吉隆坡(Save KL)组织主席拿督阿里和居民等人今日在文良港召开发布会时说,他们关注高密度发展可能引发的后果,例如排水系统问题引发闪电水灾,以及加剧文良港严重堵车现象。



文良港比南利花园居民协会促请隆市政局关注花园区面对土地过度发展现象,照顾百姓福祉,避免引发闪电水灾和交通堵塞问题。(罗忆雯摄)

为此,居协在今年3月19日致函吉隆坡市长拿督卡马鲁扎曼,质问为何考虑允许发展商提高地积比率,在繁忙商业

区兴建工程。居协也在信函透露,工程发展顾问还没为开发造成的交通和安全造成影响的评价报告(TIA)。

戴开恩：盼遵守發展項目規定



戴开恩强调,居民非反对发展项目,希望隆市政局和发展商按照《2020年吉隆坡结构蓝图》行事,遵守发展项目地积比率1:4规定。

他指出,发展商圈中地段属于商业旺区,邻近有油站、汽车买卖行、修车中心、餐饮店、健身中心等,地段显然拥挤不适合过度开发。

“发展商以‘建筑复新’(Rejuvenation)为由,作为提高发展项目地积比率理据,惟为开发地段非荒废地,而是商业旺区,让居民难以接受。”

林雙全：對方僅給口頭承諾

林双全说,虽然发展商曾委派工程顾问与居民对话,但对方仅口头承诺会把1:7的发展项目地积比率降成1:6.5,却没有白纸黑字记录,没有给予居民满意的答复。

他补充,工程位置靠近两条双向车道,即士马勒阿比4路(Jalan Semarak Api 4)和布雅丹绒路(Jalan Bunga Tanjung),平均每天有1万3000辆交通工具取道这里,通往大使路—淡江大道(DUKE)和隆市作为捷径;因此一旦落实兴建计划,恐影响当地至少2139间公寓和排屋住户生活作息,引发大塞车。



陳梅婵(吉隆坡持續發展聯合居民協會主席)

提升居民醒覺意識



“本会在去年成立,扮演监察社区发展角色,目前已有的一些地方居民协会,愿意联办活动,提升居民对社区发展的醒觉意识。”

我促请政府不要只是专注发展,同时要照顾百姓福祉,市民有权针对市政局的城市发展大蓝图草图,发表意见提呈建议。

吉隆坡已经面临高密度发展,为何市政局批准发展商提高地积比率?

同样许多民众不了解《2040年吉隆坡结构蓝图草案》内情,我们希望争取时间为大众讲解,启迪民智。”

陳月明(文良港熱水湖居民)

過度發展住得不舒服

“我是土生土长的文良港人,以前这里没有如此高密度人口,民情相对安宁平静,当社区发展过度蓬勃,就会住得不太舒适。”

很多公众对吉隆坡结构蓝图概念不甚了解,甚至不曾听过。

我希望政府在这方面大力宣传,启迪民智,让大马人了解自身权益,关心自己社区发展,善用适当管道向政府进谏,提出建设性意见。

当人民对社区发展概念不理解,就会走向高密度发展。”

