

人民廣場重建9年無進展

隆市局：未達成解決方案

（吉隆坡2日訊）尽管吉隆坡人民广场重建计划已有9年，惟迄今仍无任何进展！

目前吉隆坡人民广场已被围板围起来，现场也有铁支置放在一旁。同时，现场设有一间疑是陈列室的建筑物，但四周已设有围板，旁人被禁止进入。除此，人民广场大楼内有多处积水及未经修剪的杂草。

根据《星报》报道，该区一名停车场工作人员阿旺说，人民广场已多年没有任何施工活动，他也从未见过有人进入该工地。他不知道吉隆坡人民广场有重建计划。

另一方面，时任联邦直辖区部长东姑安南于2015年宣布吉隆坡人民广场重建计划。吉隆坡市政局较后也展开一系列的法律程序及谈判。

较后，时任联邦直辖区部长卡立沙末也曾于2019年再次提出该重建计划，并指重建计划预计耗时36至50个月完成。

惟，截至目前为止，人民广场重建计划结果仍是个迷。

隆市政局一名知情人士表示，发展商计划从中国引进一

名承包商负责该重建计划。不过，较后遇上冠病疫情来袭，此后就没有任何更新。

隆市政局公关部发文告表示，参与人民广场重建计划的公司已进行几次讨论，并在探索可行性的方式。然而，截至目前为止，仍未达成明确的解决方案。

时间拖延长变得复杂

不过，市政局目前正在进行全面可行性、技术及商业研究，旨在确定该重建计划未来的最佳实施策略。

另外，大马建筑师公会前主席沙里阿特表示，人民广场的重建计划拖延的时间越长，事情就会变得越复杂。这种复杂性可能是由多个利益相关者的参与造成的。

“尽管启动重建计划时仍有利润空间，但随着该计划已在展延后，一切都发生了变化，包括增加人民广场的风险及工地的质量。”

据了解，人民广场是一项综合发展计划，并于90年代未受亚洲金融危机影响，其发展商

人民广场有限公司陷入财务困境而被搁置。

该项发展计划当时价值14亿令吉，包括1栋96层楼的大楼，其中包括10层办公室空间、50层服务式公寓及1栋26层酒店。该项计划被搁置时仅完成了30%。

联邦政府于2010年终止了人民广场有限公司的合同，该公司正式进入接管程序，并接受贷款银行财团的管理。

隆市政局较后于2014年偿还人民广场有限公司1.5亿令吉贷款后，接管了该地的空置权。

市政局接管后，花费3个月将人民广场7层地下室内的积水清理及排出。市政局于2015年与新任发展商签署协议，以7.4亿令吉接管该项目。

方贵伦：询问市长进展

另一方面，行动党武吉免登国会议员方贵伦说，吉隆坡市长拿督斯里卡玛鲁扎曼将于周三（3日）早上与吉隆坡一带的国会议员会面及展开会议，他将会在会议上询问市长有关人民广场重建计划的进展。

“由于该计划目前已进入司法程序，等待法庭判决，因此我不能代表市政局发表任何言论。”（TSI）