

武吉免登樟卡住宅大樓

水管破漏水

頻斷水斷電



■黄时桐



■“上海灘”大樓內脏乱不堪，布满垃圾及随意安装水管，甚至散发难闻味道。



■乌米（左）提出联合大楼联合管理机构及所有居民一起进行大扫除，以改善该处的卫生问题。右起为梁爱君、黎正兴及李明康。

居民：癮君子躲著吸毒

居民黄时桐（80岁）说，大楼目前面对“3大”问题，包括环境脏乱、水电供应频频中断，及治安与安全问题。

“大楼不时没水电，水偶尔来了20到30分钟又中断，要等上1小时才恢复。”

他说，大楼的治安也不理想，曾发生抢劫案，甚至有瘾君子躲在大门前围起的范围内吸毒。

他补充，他曾在回家时，遭不明人士往脸上打一拳，莫名其妙。

黄时桐说，他在该楼住了20年，早前曾担任居协主席，

2015年成立联合管理机构及接手管理却未履行责任，不仅不合理地调涨管理费，更不曾进行任何维护或清理工作，越来越糟糕。

“管理费早期是125令吉，后来调涨至200余令吉；联合管理机构接手后，却征收1000令吉，包括800令吉的管理费及200令吉的储备金，居民无法负担，涨幅也离谱，根本不符合现有法令。”

他说，居民多次向市政局建筑物委员会（COB）投诉，当局也介入并召开多次会议，要求联合管理机构合理收费，但都不了了之。

“上海灘”變垃圾樓

隆坡市政局环境与卫生组及联邦直辖区固体废物及公共卫生管理机构（SWCorp）一起前往巡视，了解该大楼的情况。

沒完善垃圾處理系統

由于该楼没有完善垃圾处理系统，居民都是通过楼梯缺口，将垃圾丢到放置在大楼外后巷的垃圾桶。

同时，大楼前方以锌板围起的范围满是垃圾，仿如“垃圾楼”。

一同巡视者包括武吉免登区国会议员方贵伦助理李明康、武吉免登居民代表委员会第二分区主席刘国杰及联邦直辖区固体废物及公共卫生管理机构总监乌米。

（吉隆坡5日讯）逾60年历史大楼惨变“垃圾楼”！

建于1963年的武吉免登樟卡“上海滩”（Bund Shanghai）住宅大楼，共有30个单位，但自从2015年，更换联合管理机构（JMB）后衍生种种问题，遍布垃圾还面对水管破裂、严重漏水、断水断电等问题。

吉隆坡市政局谘询理事会成员梁爱君和黎正兴，今日联合武吉免登区国会议员办公室及武吉免登居民代表委员会，带同吉

聯合管理機構應負責

梁爱君认为联合管理机构通过居民投选及赋予权力负责管理，就应该负起责任。

她说，居住之地应确保舒适卫生，该楼的环境却十分恶劣，已成为非人住的地方。

她说，她2个月前经过该楼时发现，大楼前堆满垃圾，随即向市政局卫生与环境组反映，但至今未解决，所以特别安排这次的巡访。

“我们并不知道，大楼里面的环境如此糟糕。”

她说，大楼内到处都是垃圾，她更担心的是会有隐藏疾病爆发的可能性。

她说，她会将此问题带回去市政局，交由市政局建筑物委员会处理。

“该楼为私人产业，唯有交建筑委员会处理。我会在会议上提出，也相信该会对此案已有记录。”

梁爱君指出，该楼30间有一间单位空置，剩下29间除了黄时桐一家为本地人之外，其他都出租给外劳，几乎早出晚归，自然不关注住区环境及卫生情况。

她说，固体废物及公共卫生管理机构会发出通知，并联系联合管理机构，要求联合展开大扫除运动。

→ 黄时桐（右）展示楼内的各种问题，包括水电供应不稳定等情况。

缺乏管理衍生衛生問題

李明康指出，武吉免登区内有不少老旧建筑物，相信类似“上海滩”大楼的情况将会越来越多。

“随著这些建筑物变得越来越旧，在缺乏妥善管理下，将会面对环境卫生问题。”

他建议市政局建筑物委员会重新检查现有法令，或是考虑增加条例，在管理层没履行管理工作及责任下，可直接插手终止及委任新管理层接手。

此外，黎正兴说，市政局过去经常接获当地环境卫生脏乱

的投诉，而当局一年来都一直想办法解决；当中，包括去探讨如何提升及改善该区。

他说，市政局有意将改区打造成如同毗邻的阿罗街一般，设有夜市，以成为吸引游客的旅游景点。

他说，当局想要地方社区代表一起参与，尤其联同居民委员会，一起进行相关工作。



■位于武吉免登樟卡的“上海滩”住宅大楼约60年历史，却因管理不当面对种种问题。