

報道/攝影 ▶ 陳佩莉

(吉隆坡5日讯)繁忙的隆市中心，竟藏着一座“垃圾楼”！

位于武吉免登樟卡的“上海滩”(Bund Shanghai)住宅大楼问题一箩箩，尤其环境卫生最为糟糕，整座大楼范围内遍布垃圾，而且还面对水管破裂、严重漏水、断电断水等问题。

联管机构管理不当

据了解，该大楼建于1963年，至今已有约60年历史。大楼内一共有30个单位，于2015年开始，由现任联合管理机构(JMB)接手管理，却因管理不当而带来种种问题。

据观察，大楼里处处都是垃圾，一踏进门口就会闻到一股难闻气味；楼里也没完善垃圾处理系统，居民只能通过楼梯缺口，将垃圾丢到放置在大楼外后巷的垃圾桶。

同时，大楼前方以锌板围起的范围，更是被丢满垃圾，令该处形成妥妥的“垃圾楼”。

吉隆坡市政局咨询理事会成员梁爱君和黎正兴，今日特别联合武吉免登区国会议员办公室及武吉免登居民代表委员会，带同吉隆坡市政局环境与卫生组及联邦直辖区固体废物及公共卫生管理机构(SWCorp)一起前往巡视，以了解该大楼的情况，进而协助解决所面对的各项问题。

出席者包括武吉免登区国会议员方贵伦助理李明康、武吉免登居民代表委员会第二分区主席刘国杰及联邦直辖区固体废物及公共卫生管理机构总监乌米。

黃時桐：曾發生搶劫案

居民黄时桐(80岁)表示，大楼目前面对3大问题，包括环境脏乱、水电供应频频中断，以及治安与安全问题。

“大楼常常没水电，水偶尔来了20到30分钟又停了，要等上一个钟才能再次恢复供水。”

他说，不只，大楼的治安也不理想，曾发生抢劫案，甚至有吸毒者躲在大门前围起的范围内吸毒。

他补充，他也在回家时，遭不明人士往脸上打一拳，莫名其妙。

涨管理费却无维护清理

黄时桐表示，他在该楼住了20年，早前也曾担任大楼居民协会主席，直至2015年成立联合管理机构及接手管理。然而，该机构却没履行责任，不仅在接手后不合理地调涨管理费，更不曾进行任何维护或清理工作。

他指出，该大楼也从那时候开始，情况变得越来越糟糕。

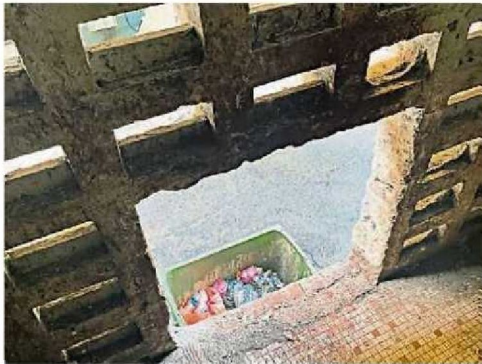
“管理费早期是125令吉，后来调涨至200余令吉；联合管理机构接手后，却征收1000令吉，包括800令吉的管理费及200令吉的储备金。居民无法负担，而且此涨幅度相当离谱，根本不符合现有法令所定。”

他也说，居民为此多次向市政局建筑物委员会(COB)作出投诉；而当局也介入并召开多次会议，要求联合管理机构合理收费。不过，事情最终还是不了了之。



黄时桐：现任联合管理机构自2015年接手管理，却不曾做好维护及清洁工作，让大楼环境愈发糟糕。

武吉免登樟卡上海灘



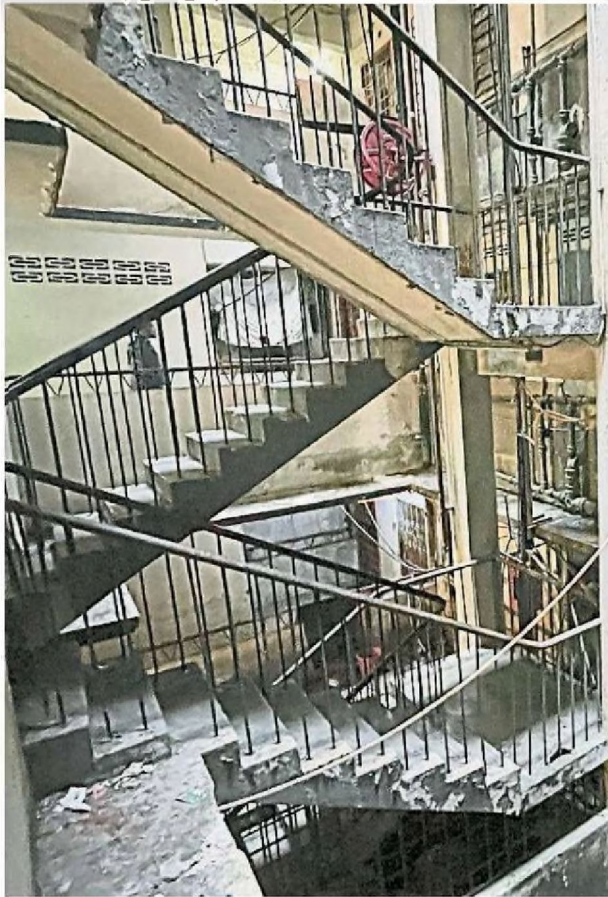
大楼居民只能通过楼梯缺口，将垃圾丢在放置在大楼后方的垃圾桶。



大楼内问题一箩箩，其中包括严重漏水问题。

“垃圾楼”吓人

居民：斷電斷水衛生糟透



“上海滩”大楼里头环境脏乱不堪，充满垃圾及随意安装水管，甚至散发出难闻味道。

梁愛君嚴厲譴責管理機構

梁爱君严厉谴责大楼的联合管理机构，并认为该机构在通过居民投选及赋予权力负责管理，就应该负起责任。

她说，凡人居住之地应确保舒适卫生，然而该楼的环境却十分恶劣，已成为非人住的地方。

她也解释，她于两个月前经过该楼时发现，大楼前堆满垃圾，随即向市政局卫生与环境组反映；但至今仍



黄时桐(右)展示楼内的各种问题，包括水电供应不稳定等情况。



大楼外被围起的范围堆满垃圾，甚至还引发治安与安全问题。



乌米(左一)在巡视后提出联合大楼联合管理机构及所有居民一起进行大扫除，以改善该处的卫生问题。右一起为梁爱君、黎正兴及李明康。

不见解决，所以特别安排这次的巡访。

“我们并不知道，大楼里面的环境如此糟糕，直到今天进去后，才发现这么不堪。”

担心爆发疾病

她说，大楼内到处都是垃圾，让她更担心的是会有疾病爆发的可能性。

她说，这次的巡视也获得市长的同意，而她也会将此问题带回去市政局，交由市政局建筑物委员会处理。

“该楼为私人产业，唯有交建筑委员会处理。我会在会议上提出，也相信该会对此案已有记录。”

梁爱君指出，该楼30间有一间是空置的，剩下29间除了黄时桐一家为本地人之外，其他都出租给外劳。

她说，这些外劳工作时间长，几乎是早出晚归，自然不关注住区环境及卫生情况。

她也说，固体废物及公共卫生管理机构将会采取行动，协助解决环境卫生及垃圾问题。

“该机构将会发出通知，并且联系该楼联合管理机构，要求联合展开大扫除运动。”

“据该机构总监乌米透露，该机构过去也曾处理类似问题的案件，而该机构会把当地居民一起拉进来进行清理工作。”

李明康：類似大樓將越來越多

李明康指出，武吉免登区内有不少老旧建筑物，相信类似“上海滩”大楼的情况将会越来越多。随着这些建筑物变得越来越旧，在缺乏妥善管理下，将会面对环境卫生问题。

因此，他建议，市政局建筑物委员会重新检查现有法令，或是考虑增加条例，在管理层没履行管理工作及责任下，可直接插手终止及委任新管理层接手。

黎正兴：市局探讨改善环境卫生

黎正兴表示，市政局过去经常接获当地环境卫生脏乱的投诉，而当局一年来都一直想办法解决，包括去探讨如何提升及改善该区。

他说，市政局有意将改区打造成如同毗邻的阿罗街一般，设有夜市，以成为吸引游客的旅游景点。

他说，当局想要地方社区代表一起参与，尤其联同居民委员会，一起进行相关工作。