



吉隆坡市政局于2023年10月派员在滞洪池前竖起4个告示牌，明确指出有关湖泊为滞洪池。



↓发展商计划在滞洪池的另一边(树林处)展开两期住宅开发项目，包含5栋高达40至42层楼的公寓及商业单位。

開發滯洪池增水患風險

60居民舉橫幅反對



60名居民在新街场Lake Fields滞洪池前高举横幅，反对吉隆坡市政局批准发展商开发滞洪池，并在滞洪池上修建高架天桥。

焦點社區 新街場Lake Fields

（吉隆坡13日讯）60名居民在新街场Lake Fields滞洪池前高举横幅，反对发展商开发滞洪池，并在滞洪池上修建高架天桥，为当地4个花园与商业区增加发生水患的风险。

Lake Fields住宅区于2007年开始，围绕着Lake Fields滞洪池分阶段建设。面积约有7万3040平方公尺的Lake Fields滞洪池，前身是个废矿湖，如今对Lake Fields住宅区及周边地区的排水与蓄水方面发挥着重要作用。

根据地形，滞洪池的西北边为Lake Fields住宅区、西南边为雪兰莪赛马俱乐部，而东边则是新街场军营。Lake Fields滞洪池周围有一条3公尺宽的步道，是对外开放的公共休憩空间，当地居民每日都会使用有关步道散步及锻炼身体。



发展商在居民与吉隆坡市政局官员开会后的下午，派员封锁了滞洪池步道的所有出入口。

蔡永治：發展商擬填平1/3滯洪池

集会召集人兼Grove Residences居民蔡永治向《大都会》社区报记者透露，他们在2023年7月得知，有发展商计划填平1/3的滞洪池，以兴建一个大型综合物业发展项目，并在滞洪池上修建一条高架天桥。

“当地居民对此消息都十分担心，因这会造成滞洪池周遭环境的破坏，增加发生水灾的风险，并在本就十分拥挤的地区造成严重交通拥堵问题。”

他表示，居民针对上述情况致函吉隆坡市政局，以表达反对，并询问当局是否已批准发展商的规划准证或发展准证，惟当局至今没有回复。

迫不得已，他们转向敦拉萨镇国会议员拿督斯里旺阿兹莎及首相政治秘书求助，而后者也协助转发他们的信函给吉隆坡市政局城市规划组主任，但当局依然不曾回复。

他指出，直到同年10月12日，吉隆坡市政局派员在滞洪池前竖起4个告示牌，分别是Lake Fields湖是滞洪池、“大雨期间该地区水位可能上升”的警示标志、滞洪池步道只在早上7时30分至晚上7时30分对外开放，以及禁止丢垃圾。

“同年11月，吉隆坡市政局公布了《2040年吉隆坡结构蓝图》，内文显示，Lake Fields滞洪池被明确指定为“天然资产”（Nature Asset）和“滞洪区”，并且规定不得在滞洪区进行任何开发。”

发展商称已获发展准证

蔡永治表示，直到今年3月12日，某发展商代表发函给他们，信中指出吉隆坡市政局已向该公司发出发展准证，将在滞洪池的另一边展开两期住宅开发项目，包含5栋高达40至42层楼的公寓及商业单位，共约2500个单位。当他们回函向发展商索取发展准证副本时，对方却没有给予任何回复。

他指出，在国会议员助理的帮助下，他们于3月21日与吉隆坡市政局官员开会，惟最后依然没有得出任何结果；会议结束后的当天下午，发展商就到滞洪池外置放工程告示牌，并且封锁了滞洪池步道的所有出入口，以致居民无法使用有关步道。

他表示，Lake Fields滞洪池既然在《2040年吉隆坡结构蓝图》被纳入滞洪区，就不应该被授予进行任何开发，吉隆坡市政局必须严格遵守。公正党敦拉萨国会选区华人理事会主席戴勤杰对此表示，他们理解居民所面对的问题，后续也会协助居民继续跟进上述课题。



蔡永治：吉隆坡市政局至今都拒绝与居民沟通及对话。

林景清：市局審核後通過

另一方面，发展商代表兼林上海资本主席丹斯里林景清回应表示，吉隆坡市政局于2018年完成宪报颁布2020年吉隆坡城市蓝图（PBRKL 2020）时，遗漏了这项综合发展项目，并未把上述项目纳入在内。

他说，该项综合发展项目涵盖大马公务员房屋计划（PPAM）、可负担房屋及豪华房屋发展计划。

尽管该发展项目并没有列入2020年吉隆坡城市蓝图，但市政局在发现问题后做出修正，并将遗漏的发展项目纳入在内，并于2021年8月完成宪报颁布程序。

他说，该公司较后于2023年11月获得市政局发出发展准证。同时，该公司已获得由土地局发出在滞洪池上兴建高架天桥的准证。

“我们将发展项目的资料呈交给市政局时，已完成登报通知及通过评估，当时并没有人提出反对，因此，市政局经过审核后，通过该发展项目。”

建可負擔屋容納更多人口

林景清说，该发展项目原本涵盖商业单位，但经过市政局告知有者反对设立商业单位后，该公司已将发展项目修改至全住宅单位。

“根据市政局的2020年吉隆坡城市蓝图第三修订版，该发展项目仅限国防卫队的大马公务员房屋计划及综合发展项目，并不会影响滞洪池的容量。”

同时，他说，该土地仍可透过兴建可负担房屋计划，容纳更多的人口。市政局也阐明，该方接获几项建议提升道路及出入口，尤其是滨吉兰打昔路（Jalan Pinggiran Tasik），该项变化并不会为Lake Fields一带造成交通影响。

他也说，Lake Fields滞洪池在多年前是沙堆，当时的发展商为了美化环境，才将其打造成湖。

“该湖目前的面积约有7万3040平方公尺，日后我们将进行美化工作，包括将湖的面积增加至8万3116平方公

尺，即增加约1万平方公尺的面积。”

发展准证不能随意公开

林景清也说，在滞洪池上兴建高架天桥并不会影响湖或滞洪池的面积。

“另外，由于市政局发出的发展准证不能随意提供给他人，因此发展商并非不要提供发展准证副本给居民，而是不能公开给居民看。”

他同时提醒居民，发展商将在施工前前往住家进行检验及测量工作，以记录房屋在施工期间造成的损坏，惟工作人员欲前往进行测量工作时，居民不愿给予配合。

“无论如何，我们将在旺阿兹莎助理的安排下，与Lake Fields居民会面，并举办一个说明会，向居民讲解。”

他说，居民若有任何询问，可致电至该公司（03-4021 8899）询问详情。



林景清表示，隆市政局已被遗漏的综合发展项目纳入在2020年吉隆坡城市蓝图，并于2021年8月完成宪报颁布工作。（档案照）