

(吉隆坡5日讯)吉隆坡市政局揭发，雪隆部分政府组屋(PA)及大马房屋(PPR)租户，以600至1200令吉的高额租金，把单位转租给外劳牟取暴利!

政府组屋及大马房屋租户使詐

轉租外勞謀暴利

据myMetro报导，吉隆坡市政局执行总监依斯马迪说，这些房屋月租仅124令吉，但本地租户却转租外劳，且租金高达600令吉至1200令吉左右，视地点而定。

“如在班登达南，租金介于1000至1200令吉左右，峇都慕达则600令吉，可说是翻了数倍。”

“市政局在2022年至去年2月，共采取26次执法行动，取缔及充公出租单位给外劳的租户。”

當局將採取充公行動

他说，转租现象在近3年有上升趋势，当于2022年充公了4单位，2023年有12单位，今年截至2月则有10单位被充公。

他提醒把单位转租外劳属违法的，当局将采取充公行动，至于已买下单位的业主则有14天期限终止租约。”

他欢迎居民们作出投报，并表示涉及出租予外劳的23万838个单位中，有13万212个单位已出租，另外10万616个单位则是出售给外劳。

根据记录，市政局管理的政府组屋



■政府组屋(PA)共有2万3828单位，1万3212出租单位已有1万0616已售出。

(PA)共有2万3828单位，其中1万3212是出租单位，1万0616则已售出。

至于大马房屋则有3万7676单位，2万5968是出租单位，1万1708单位已售出。