

今日

大城事

·菲道斯针对波河防洪池提升计划进行汇报。

要

提升
加寬

菲道斯：撤回憲報為進行工程

计防洪池的规格，在经过多轮会议后，最终决定招标找发展商提升防洪池。”

兼備休閒功能

他今日下午在汇报会上说，根据最新设计与条件，新的防洪池面积达到63.45亩，比原有的61.35亩多了2.1亩，而蓄水量则必须达到113万立方公尺、池深6公尺，并且建设带围篱的走道，防洪能力是能达到200年一遇（200 ari）。

（吉隆坡16日訊）吉隆坡联邦直辖区土地局强调，甘榜波河防洪池（Kolam Takungan Banjir Kampung Bohol）是要进行提升工程，加强防洪功能，而早前撤回防洪池宪报地位，是基于要加宽防洪池面积，一旦工程竣工，会重新颁布宪报，且面积会增加约2亩。

吉隆坡土地局主任菲道斯指出，原本的波河防洪池因地形关系，蓄水量仅15万方公尺非常有限，并因此在2021年12月、2022年3月出现水灾，有必要重新设计及提升。

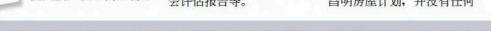
“我们与水利灌溉局联系，要求对方设

非
道斯指出，作为回報，发展商将获得批准，在防洪池范围外6片，总面积达26.8亩的土地上进行屋宇发展，但前提是发展商须按照大马估价局的价格，缴付该片土地的地价，大约为4170万令吉。

“该6片土地不是无偿交換，发展商是需承

有條件下回報發展商
獲准按估價購6片地

抵防洪池提升开销并支付地价，才可获得土地。且发展申请是按照正常条件进行申请，依旧需要提呈环境评估报告、交通评估报告及社会评估报告等。”



扎丽哈承诺，在上述防洪池提升计划中，防洪池的提升工程会是优先完成的工作，之后才谈房屋计划的发展准证。”

她说，防洪池提升工程预计需时5个月来完成。

她也承认早前有居民指将兴建5000个单位房屋的说法。

“我不知道他们如何得到这个数字，但我们到现在还没有收到任何申请。”

只有5家公司競標

她说，在兴建房屋计划方面，有3片土地是标为顶价30万令吉的可负担房屋，与顶价20万令吉的昌明房屋计划。

“这是政府为了让隆市的B40和M40

阶层，也能拥有房屋的政策。”

她指出，他们已从5名竞标者中选定一家执行这项计划，不过目前还不能公布。

另外，的确有很多发展商有兴趣来了解，但知道详情后，很多人皆打退堂鼓，最终只有5家公司竞标。

他指出，这项工程政府完全没出一分钱，所有的提升开销皆由发展商承担，且还要支付地价才能获得土地发展权。

他说，目前防洪池设计图则已进入最后阶段，预计1个月内就可以正式投入手提升工作。



↑防洪池提升完成后，将再次进行完报，且面积会比原本的大2亩。

扎丽哈（左三）指目前正鉴定发展商执行防洪池提升计划。左起莫哈末阿兹敏、诺丽达、菲兹达斯及祖卡奈。

商业发展的计划。

他指出，波河防洪池的发牌计划会在5月20日（周一）召开听证会，他欢迎所有人士提供意见。

“我们欢迎居民提出不同的意见，只是也希望他们清楚本计划的意义，不要因为而延误了防洪池的提升工作。”

扎丽哈指出，吉隆坡市政局将会成立专案小组，召集所有相关单位，包括非政府组织、树艺学家、森林局，针对城市树木的课题进行研究。

“我们也会参考国外其他以更系统化及永续方式栽种绿植的城市。”

她说，短期方案也包括尽快鉴定有风险的树木并砍伐。

“首先砍掉一些百一事，我们会交给专家去研究，最终要种植多少以及哪一品种的树木。”

她指出，研究哪一种品种的树木适合在城市栽种、树木间距、土地范围等，也是长期的研究方案之一。

“从2019年起，我们是每2年针对树木进行观察，但可能基于目前气候变迁，这个频率需要提高。”

設專案召集名單位 研究城市種樹課題