



—菲道斯针对波河防洪池提升计划进行汇报。



·甘榜波河防洪池撤憲報地位風波·

菲道斯：撤回憲報為進行工程

要提升加寬防洪池面積

(吉隆坡16日訊)吉隆坡聯邦直轄區土地局強調，甘榜波河防洪池(Kolam Takungan Banjir Kampung Bohol)是要進行提升工程，加強防洪功能，而早前撤回防洪池憲報地位，是基于要加寬防洪池面積，一旦工程竣工，會重新頒布完稅，且面積會增加約2亩。

吉隆坡土地局主任菲道斯指出，原本的波河防洪池因地形关系，蓄水量仅15万立方公尺非常有限，并因此在2021年12月、2022年3月出现水灾，有必要重新设计及提升。

“我们与水利灌溉局联系，要求对方设

计防洪池的规格，在经过多轮会议后，最终决定招标按发展商提升防洪池。”

兼備休閒功能

他今日下午在汇报会上说，根据最新设计与条件，新的防洪池面积达到63.45亩，比原有的61.35亩多了2.1亩，而蓄水量则必须达到113万立方公尺、池深6公尺，并要建设带围栏的走道，防洪能力是能达到200年一遇(200 ari)。

他指出，该防洪池也兼备休闲功能，可以让周遭社区居民作休闲用途。

“提升工程开销全部由发展商所承担，且必须有24个月的缺陷保障期，这一笔开销估计约4000万令吉。”

出席者有首相署部长(直轄区)扎丽哈、市政局执行总监(规划)拿督祖卡因、吉隆坡水利灌溉局主任莫哈末阿兹敏及直轄区局主任拿督英迪拉诺达。



菲道斯指出，作为回报，发展商获得批准，在防洪池范围外6片，总面积达26.5亩的土地上进行屋业发展，但前提是发展商须按照大马估价局的价格，缴付该6片土地的地价，大约为4170万令吉。

“该6片土地不是无偿交换，发展商是需承

有條件下回報發展商獲准按估價購6片地

担防洪池提升开销并支付地价，才可获得土地，且发展申请也是按照正常条件进行申请。依旧需提交呈报环评报告、交通评估报告及社会评估报告等。”

他说，上述6片土地是在宪报范围外，其中有3片土地是发展市场价的房屋，而另外3片中，有2片地是发展可负担房屋，1片则是发展昌明房屋计划，并没有任何

扎丽哈承诺，在上述防洪池提升计划中，防洪池的提升工程会是最优先完成的工作，之后才谈房屋计划的发展准证。

她说，防洪池提升工程预计需时5个月来完成。

她也否认早前有居民指将兴建5000个单位房屋的说法。

“我不知道他们如何得到这个数字，但我们到现在还没有收到任何申请。”

只有5家公司競標

她说，在兴建房屋计划方面，有3片土地是作为顶价30万令吉的可负担房屋，与顶价20万令吉的昌明房屋计划。

“这是政府为了让隆市的B40或M40

優先完成提升工程再談屋業發展准證

阶层，也能拥有房屋的政策。”

她指出，他们已从5名竞标者中选定一家执行这项计划，不过目前还不能公布。

另外，菲道斯说，在1月开始招标时，的确有很多发展商有兴趣到来了了解，但知悉详情后，很多人皆打退堂鼓，最终只有5家公司竞标。

他指出，这项工程政府完全没有出一分钱，所有的提升开销皆由发展商承担，且还要支付地价才能获得土地发展。

他说，目前防洪池设计图测已进入最后阶段，预计1个月后就 can 以正式投入提升工作。



↑防洪池提升完成后，将首次进行汇报，且面积会比原本的大2亩。

—扎丽哈(左3)指目前已鉴定发展商执行防洪池提升计划。左起莫哈末阿兹敏、诺丽达、菲道斯及祖卡奈因。

扎丽哈指出，吉隆坡市政局会成立专案小组，召集所有相关专家，包括非政府组织、园艺专家、森林局，针对城市种树的课题进行规划。

“我们也会参考国外其他以更系统化及永续方式栽种绿树的都市。”

她说，短期方案也包括尽快鉴定有风险的树木并砍伐。

“首相说砍一种百一事，我们会交给专家去研究，最终要种植多少以及哪一种的树。”

她指出，研究哪一种的树木适合在城市栽种、树木间距、土地面积等，也是长期的研究方案之一。

“从2019年起，我们是每年针对树木进行观察，但可以基于目前气候变迁，这个频率需要提高。”

研究城市種樹課題設專案召集各單位

