



方贵伦（右三）、洪细弟（左起）、李霖泰及相关单位，在汇报会开始前，针对吉隆坡市政局的李霖菜市场提升与重建计划开会讨论。



李霖菜市场小贩踊跃出席汇报会，以了解提升与发展计划的详情。

下月重建 历史建筑物保留

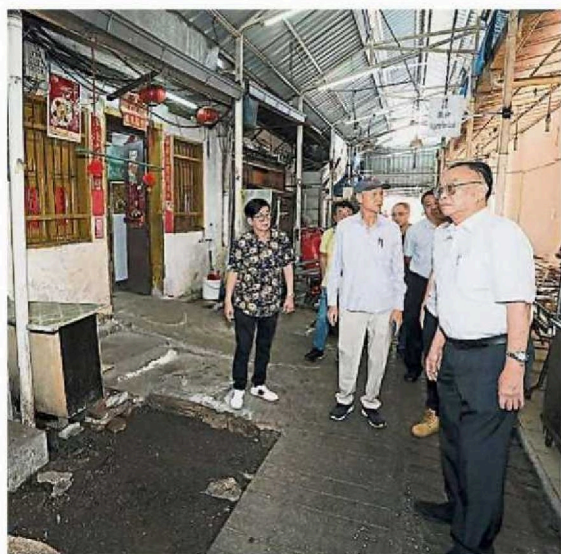
李霖菜市场大整容

报道：伍思薇
摄影：辛柄耀

（吉隆坡25日讯）历史悠久的李霖菜市场，预计在今年6月分阶段展开提升与重建计划，其中李霖菜市场里原有的历史性建筑物将获得保留，而中华戏院原址则将兴建2层式巴刹，并让菜市场小贩迁入营业，预计在2026年竣工。

吉隆坡市政局执照与商业发展组昨日（25日）上午在李霖菜市场前的停车场举办一场汇报会，向菜市场小贩说明提升与发展计划的详情。

出席者包括吉隆坡市政局小贩及社区发展顾问拿督依布拉欣、武吉免登区国会议员方贵伦、社会安全联盟主席兼前武吉免登区国会议员丹斯里李霖泰及吉隆坡小贩商业公会主席拿督洪细弟。



方贵伦（右起）、李霖泰及洪细弟巡视李霖菜市场的情况。

分3阶段 不影响小贩营业

吉隆坡市政局执照与商业发展组官员在汇报会上透露，有关计划将分3阶段展开，当局在展开相关工程前，会提前做好新的地点，让小贩迁到该处临时营业，再进行拆除及美化工作，不会影响小贩的营业。

同时，在展开每一阶段的工程前，当局也会发出通告，以通知所有小贩。

她表示，第一及第二阶段将进行菜市场的拆除及美化街道工程。

“第一阶段将在李霖泰画廊巷（Lorong Galeri Lee Lam Thye）进行，即从思士街（Jalan Hang Lekir）转入菜市场的前部分；第二阶段则是从敦李孝式路（Jalan Tun H.S.Lee）进入菜市场的那条街。”

官员表示，相关工程的第一及二阶段都会提升菜市场的道路，拆除阻碍道路的障碍物，将有关街道恢复成原本的模样，并提升与美化步行街，当局也会保留李霖菜市场里原有的历史性建筑物。

她说，第三阶段则是在中华戏院原址兴建2层式巴刹，并让菜市场小贩迁入营业，预计在2026年竣工。

欢迎商販提建議供參考

市局官员透露，2层式巴刹的兴建工程将于2025年展开，底层为停车场，一楼则会容纳李霖菜市场的所有档口。有关兴建工程结束后，当局才会着手安排小贩的档口分配与搬迁工作，当局也保证一定会有足够的空间容纳所有小贩。

她指出，在新巴刹的档口分配方面，当局计划根据各类别的档口，如肉类与海鲜类、蔬果类，以及熟食类进行区域分配，也会预留顾客用餐的空间，同时配有厕所、水电供应及排水系统等基建。

她表示，上述解说只是当局目前的一个概念，当局仍然欢迎商販提出自己的建议，供当局参考及研究。

著名旅遊勝地 須盡快美化



依布拉欣表示，李霖菜市场已有多年历史，附近的建筑物都在变化及提升，但该巴刹一直不曾进行提升。

“如今隆市政局决定要展开提升与重建计划，让小贩能够拥有一个环境美观的档口继续营业，当局也会尽力维护小贩的权益。”

他说，李霖菜市场是一个著名的旅游地，应尽快展开提升与美化，不要让外国游客再看见老旧的菜市场，影响外国游客对当地的印象。

他也希望小贩能够给予合作，让当局顺利展开相关工程。

依布拉欣：李霖菜市场是著名的旅游地，应尽快展开提升与美化。



1



2



3

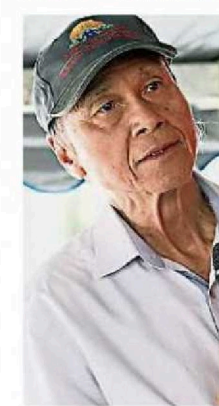
方贵伦：小販須向隆市局登記



方贵伦说，李霖菜市场是一个极具历史性的巴刹，为了改善巴刹的环境，吉隆坡市政局决定展开提升与重建计划，以吸引更多外国游客到访及光顾，促进小贩的生意。

他提醒小贩一定要向吉隆坡市政局进行登记，确保自己的名字列入名单里，方便在新巴刹建成后，由当局安排小贩的档口分配及搬迁。

李霖泰：要求保留老歷史與文化



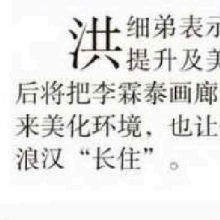
李霖泰透露，该巴刹在80年代曾因市政局接获多宗卫生问题相关的投诉，时任吉隆坡市长发出一道通知，要求该巴刹所有小贩搬离，且没有任何后续安置的安排。

当时经过他从中斡旋及多方奔走，最终成功说服市长收回成命。

“如今，我也同意市政局为菜市场进行提升及重建，这是非常重要及迫切需要的。只有在确保菜市场的环境卫生获得保障，才能让游客放心观光。”

他表示，他要求市政局在李霖菜市场完成美化后，需保留当地的历史与文化，让外国游客日后到访时，还能够了解到当地的历史文化。

洪细弟：改步行街 或引來流浪漢



洪细弟表示，李霖菜市场确实需要进行提升及美化，但根据市政局的计划，日后将把李霖泰画廊巷提升为步行街，并且种植绿植来美化环境，也让他担忧有关步行街会引来更多流浪汉“长住”。

陳先生（40歲，冷飲檔小販）檔位歸入巴刹一樓 憂衛生差



“李霖菜市场的重建计划是好的，但根据市政局的计划，所有档口都会归入巴刹的一楼，我担心，届时会造成环境卫生问题。”

即使所有档口都根据类别进行区域分配，但只要各区域没有设置玻璃门或其他来隔离，所有异味及细菌都还是会分散在整个楼层，并没有任何差别。”

李慶進（70歲，熟食檔小販）認同市局重建計劃



“李霖菜市场因多年不曾提升及美化，让整个巴刹陷入昏暗的状态，很多游客到了入口就止步，不敢走进来。因此，我认同市政局的重建计划，让菜市场在经过美化后，变得更加干净及明亮。”

不过，我也担心新巴刹建筑落成后，在档口分配方面，会被分配到不适合的地方，影响生意。”

←1.吉隆坡市政局计划在中华戏院原址兴建2层式巴刹，预计在2026年竣工。

←2.李霖菜市场因多年不曾提升及美化，让整个巴刹陷入昏暗的状态，很多游客到了入口就止步，不敢走进来。

←3.李霖菜市场小贩向吉隆坡市政局官员进行登记。

吉隆坡市政局预计在明年6月，分阶段展开李霖菜市场的提升与重建计划。