



甲洞橫街人民組屋



甲洞橫街人民組屋居住條例引起居民不滿

每兩年更新租約太繁瑣

人民組屋條例引不滿

(吉隆坡3日訊) 甲洞橫街人民組屋 (PPR Pekan Kepong) 的居住條例引起居民不滿, 尤其是每兩年一次的租約更新手續, 過於繁瑣, 給居民帶來嚴重的不便。

据悉, 吉隆坡市政局早期为把甲洞打造成城市化区域, 兴建了3座公寓, 948个单位的甲洞橫街人民組屋, 每个月的租金为124令吉, 主要为安顿早期甲洞区木屋居民。甲洞社区工作者余保凭今日在记者会上指出, 该組屋的第

一代居民正逐渐年迈。随着时间的推移, 他们希望在自己老去之前将組屋转让给第二代子女, 以确保后代能继续在这片屋檐下安居乐业。他说, 但市政局有太多被认为“不合理”的条例, 居民也受到这些“不合理”条例的束

缚, 引起居民的不满及疑惑。他说, 根据吉隆坡市政局的规定, 因人民組屋是为家庭式居民提供, 当母亲逝世后, 该未婚子女是不能继续承租该单位。

子女未婚無法轉名

他指出, 同时, 一些与父母同住的子女也因为未婚, 而无法正常将組屋转至自己名下。

他说, 即使子女已结婚, 但若其中一半不是马来西亚公民, 市政局也会剥夺该居民继承組屋的权利。

“居民担心, 一旦屋主离世, 子女们可能因此被吉隆坡市政局驱逐, 失去安居之所。”

他说, 尽管迄今是没有发生未婚居民因无法把組屋转到其名下而被要求搬离, 但居民还是担心在相关条文下, 未来可能会面对如此的问题。



余保凭: 系統有記錄手續多餘

■余保凭带领人民組屋居民出席记者会, 希望吉隆坡市政局能够提出解决方案。

余保凭说, 市政局要求居民每两年更新一次租约带给居民生活上的压力。手续过于繁瑣, 导致每次更新都需要耗资精力。

“市政局电脑系统里面肯定已有记录, 我觉得这些手续都是多余的。”

他说, 市政局曾提供购房表格, 以出售甲洞橫街人民組屋, 尽管居民已递交一系列所需的文件后, 此事至今未有进展。

他呼吁有关当局能够尽快实施方案, 让居民尽快拥有属于自己的

房子。余保凭呼吁吉隆坡市政局和房屋及地方政府都重视问题, 并制定更好的条例以解决手续繁瑣的问题, 同时出售組屋给居民。

王丽莲



擔心兒子被趕

◆邓美娟 (人民組屋屋主, 55岁)

我 之前是因为患有癌症才申请到的人民組屋, 老公早已逝世, 我是位单亲母亲。我的組屋共有4个人居住, 包括我和我的3个儿子。

由于我的3个儿子都是未婚居民, 組屋因此无法转至他们的名下。如果有天我发生了什么事, 我担心孩子不能在此继续安居乐业。

加上吉隆坡市政局时常会前来組屋突击检查, 如果居民没有履行条例, 将会立即被赶走。

冀隆市局賣屋

◆刘正音 (未婚居民, 50岁)



我 是2011年跟随母亲入住人民組屋, 我的父亲因为早已逝世, 母亲持有的是红色身份证, 組屋因此已转至我的名下。

但由于我是单身人士, 导致每次更新租约的时候, 都需要另外到律师楼宣誓。

市政局官员也时常疑惑, 为什么单身人士能够拥有人民組屋的房子?

我希望吉隆坡市政局能够尽快售卖組屋给我们, 但我也同时担心该局会不会因我是未婚居民而不给我购买, 这是我不理解的一点。

帶來嚴重不便

◆王丽莲 (未婚居民, 56岁)

以前租约是满3年才需更新一次, 现在是在每两年更新一次。

每次更新租约, 我们必须反复进行多层手续, 包括到该人民組屋的管理层填写表格、到律师楼宣誓、复印印花税及到吉隆坡市政局洗部分局签合同。

在签署合同的时候, 也必须要有家属见证人, 有些年长见证人并不认识字, 而还需要乘搭交通到该局见证, 此举带来严重的不便。

我希望该局能够更改更利于居民的居住条例, 并且尽快售卖組屋给我们。