



■艾德蒙林去年封上住家前道路以宣示主权。

(图来自《星报》)

14住宅面積遭道路佔用 市局料耗500萬賠償

(吉隆坡11日訊)吉隆坡市政局將透過征地方方式，補償郊外嶼14戶居民住宅面積遭道路占用的業主。

根據《星報》報導，當地其中一名業主拿督艾德蒙林(Edmund Lim)早年聘請土地測量師量地，結果發現本身單位，因發展商誤算比應有面積小了1009方尺，為此他也在6年前向吉隆坡市政局提出投訴但一直沒有回應，最終憤而在去年10月，在住家前道路以障礙物圍起原應屬於本身的土地範圍。

進行憲報階段

在去年12月《星報》報導市政局打算透過征地方方式解決上述課題。

市政局日前發文告指出，當局已經向直轄區土地局提呈申請，土地與礦物局總監也批准其啟動征地方程序。

“涉及的土地包括編號為43137-43151、43152、1566、

1567、43154-43156，共21片土地，其中有14家排屋，目前已經在進行憲報階段。”

市政局指出，涉及的業者將被土地局傳召出席聽證會，並決定賠償數額。

《星報》報導，根據市價，預計需500萬令吉來征用以上土地。

另外，艾德蒙林受訪時指出，事件終於有了了解，讓他可以放下心頭大石。

“現在這兒市價每方尺500令吉，我估計我會獲得50萬4500令吉賠償，但還有其他費用，如律師費、測量師費用，貸款的罰款、還有申請新地契費用。”

他說，他大約花了35萬至50萬令吉左右，去證明市政局侵占了其土地。

另一名業者林先生(譯音)則認為，部分居民需要與市政局對話，厘清許多問題。

“我們要回應有的土地，若市政局要征用，那將會是一筆巨大的開銷。”