

郭素沁：多區納入重建計劃 士布爹基設仍不足

（吉隆坡14日讯）行动党士布爹区国会议员郭素沁表示，根据2040年吉隆坡地方蓝图草案，士布爹国会选区共有12个组屋及地点被纳入重建建议的计划；惟她认为吉隆坡市政局在审核及批准重建计划时，必须将发展计划四周的基设问题纳入考量内。

她周四晚主持“城市重建与改造法案”说明会时表

示，一旦该组屋或屋业被纳入重新发展的计划，四周一定会面对很多问题，其中基设不足是最大的问题。

郭素沁说，尽管吉隆坡已非常密集，但许多发展商仍不放过任何一个发展的机会。

“根据社会影响评估报告，士布爹并没有足够的基设，面对学校不足及政府诊所不足问题，因此市政局应

将这些问题一并纳入重建的考量条件。”

学校及诊所不足

她担心，目前的学校及政府诊所已不足以应付现有的居民人数，一旦重建计划启动后，该情况会更严重。

她以拉萨敏申组屋为例子，该组屋于2014年重新发展，其中3栋共658个单位是免费给原有的屋主，其余的12栋新楼共5748个单位则是在拉萨城发展计划下兴建的公寓计划。

“我认为，如果任何一方要拆除旧楼进行重建计划，将原有的600多个单位增加至6000多个单位，但四周的基设是否能跟上脚步？”

她说，拉萨城发展计划外的道路属于大道级别的道路，但反观大城堡斯里恩达花园组屋重建计划，该处道路狭窄及基设有限，根本无法容纳高密度的发展计划。

说明会的主讲人包括城市及乡区规划局（PLANMalaysia）规划立法和监管部门主任扎米尔占及马来西亚购屋者协会（HBA）总秘书拿督郑金龙。（BPK）



■郭素沁（中）列出士布爹国会选区被批准重新发展的房屋计划，并道出她的隐忧。左起为扎米尔占及郑金龙。