

『速停逼簽搬遷同意書』
居民呈備忘錄要求發展商

(吉隆坡24日訊) 增江南區淡巴漢木屋區居民要求發展商立即停止強迫居民簽署搬遷同意書的行為。

增江南區淡巴漢木屋區居協副主席斯科拉旦、居民聯合協會秘書阿米尔、居民與商家代表吳亞財及陳炳華，今早到吉隆坡市政局大廈呈交備忘錄給吉隆坡市長拿督卡魯扎曼，由執行總監伊斯馬迪代為接領。

居協：
替代公寓近高壓電纜

斯科拉旦較後接受媒體採訪時透露，呈交有關備忘錄旨在要求發展商停止在

未經與他們協商的情況下，強迫居民簽署搬遷同意書和房屋接收書(surat terima rumah)的所有行為。

“發展商的行為引起居民們的質疑和不信任，對方要求居民簽署文件，卻不解釋任何事情，這是不對的。如果我們不簽字，就沒有法律保障，這對我們來說很不公平。”

他指出，發展商提供的替代公寓靠近高壓電纜，對他們的健康的構成嚴重威脅。他們已向發展商解釋這些問題。

隨著公寓建設已近完工，發展商要求居民先簽字



吳亞財(右起)、陳炳華、斯科拉旦及阿米尔代表增江南區淡巴漢木屋區的居民及商家，到吉隆坡市政局大廈呈交備忘錄給吉隆坡市長，由伊斯馬迪代為接領。(黃冰攝)

後，才說明房屋具體情況。

認為沒必要
現交臨時地契文件

此外，他認為，發展商在要求居民搬遷前，必須先完成第2個家庭的替代公寓的建設，即價值20萬令吉的公寓單位。

他指出，在吉隆坡市政局於2013年5月10日發出的信函中說明，增江南區淡巴漢LOT 9714地段有約530名持有臨時地契的前持有人，這也是經過前吉隆坡市長確認的事實。

他說，居民沒有必要現在就交出臨時地契文件，而所有原商戶都應獲得替代商店或地點，以確保他們的生計不受影響，因為他們是由吉隆坡聯邦直轄區土地局授予的合法地契持有者。

要求安排對話會
解決訴求

他也要求當局妥善處理居民的普查申訴，並安排一次與居民的對話會。解決他們的訴求，同時確保所有宗教場所不受開發影響。

他說，居民有權獲得如吉隆坡市政局及發展商最初承諾的優質替代公寓，而不是現在正在建設中的廉價組屋，要求吉隆坡市長介入并

解決他們的訴求。

居民或面臨無家可歸

阿米尔表示，相信接下來還會有更多的居民及代表加入抗議行列。他們還沒有通知所有居民，但明天他們會召開一次居民會議，詳細解釋這件事。

他說，增江南區淡巴漢木屋區拆遷重建的問題已經拖了10年之久，居民要求接下來能夠與吉隆坡市長見面，但市長從未召集相關各方進行過面對面的討論。

他指出，按照吉隆坡市政局的協議，發展商應先完成居民的替代房屋建設，再讓他們搬出去，但如今發展商並未按照協議完成建設，使得他們面臨無家可歸的風險。

只賠RM5000不合理

他表示，這些年居民一直處於恐懼中，因為發展商威脅說如果不接受協議，他們將得不到房子。

即使接受了，第2個家庭還需支付20萬令吉購買旁邊的公寓單位，而這些單位的建設尚未完成。

他透露，發展商只為商舖提供5000令吉的賠償，而實際價值遠不止這些。因此，居民要求發展商和市政局給出合理的解決方案。