

甘榜波河防洪池土地地價 依產業估價局方程式計算

（吉隆坡3日讯）直辖区吉隆坡土地与矿物局强调，当局是根据政府拟定的方程式，计算甘榜波河防洪池土地地价（premium）。

土地局一名不愿署名的高级官员接受《星报》访问时指出，当地6片99年租赁地契的土地地价，是根据大马产业估价与服务局（JPPH）所提供的方程式计算。

並無任何不法行為

“该方程式列在1995年直辖区吉隆坡土地条例8（b）（i）

中，即四分之一土地价值，乘以99分之1租赁地契剩余年份。”

他指出，当局是根据上述经过宪报的方程式，计算出甘榜波河土地地价，这当中并没有任何不法行为。

“这6片土地地价的确低，但也与土地批准条件、产业估价局的土地市价、土地状态与位置有关。”

较早前，甘榜波河附近的居民召开记者会，并指控土地局以低于市价的地价出售予发展商，仅每方尺74令吉，而当地市价约为每方尺200令吉。

维护甘榜波河防洪池联盟协调员拿督黄时荣指出，土地局副局长菲道斯于周一（1日）到国会大厦内，向他们及相关人士讲解有关地价的计算方程式。

“当时在场的人还有士布爹区国会议员郭素沁、副首相拿督斯里法迪拉、首相署部长（直辖区）扎丽哈、吉隆坡市政局各组组长、水利灌溉局及土地局代表。”

他说，对方也承认目前的计算地价的方式太低，是时候重新检讨。

“首相曾表示出售政府土地或工程，都必须公开招标以获得最大收益，但在甘榜波河计划上，政府是亏损的，若按照旧方程式计算，公开招标是否还有意义？”

此外，士布爹区国会议员郭素沁指出，虽然目前还在争议当中，但甘榜波河计划却还在持续进行。

“但我们不会轻易放弃，让这计划就此通过。”

她说，他们要确保发展商满足提升防洪池的所有条件，才能进行房屋发展计划。

應重新檢討估價方程式