



郊外岭居民拉横幅请愿，反对高密度的屋业发展计划。

居民 夠了，別再建

報道 ▸ 莊舜婷 攝影 ▸ 黃安健

（吉隆坡14日讯）帝沙水上乐园（Desa Water Park）原址再次易手，并将兴建一座40层楼和两座66层楼公务的综合发展计划，令郊外岭居民再次号召反对该区的高密度屋业发展计划！

郊外岭居民居民协会主席黄振财表示，他们是通过吉隆坡市政局于本月7日在报章上刊登的广告，才知道该地段（Lot 52959）将再次进行发展计划。

根据市政局刊登的通告，该地段将兴建一座40层楼共800

个单位的昌明住宅（Residensi MADANI）及两座66层共1612个单位的套房式公寓（Suite Apartment），将增加2412个单位。

该地段的原址是帝沙水上乐园，市政局于2016年将该地段出售给发展商作为综合发展计划后，因遭居民强烈反对，之后政府收回有关地段，如今再次出售给另一个发展商进行综合发展计划。

无论如何，该居民协会将收集居民的反对签名，并在本月21日的截止日期前提呈给市政局，以反映居民的心声。



郊外岭居民积极发表心声，以捍卫他们的权益。

葉謀揮：2017年曾聯署反對發展計劃

黃振財：若建竣交通更擁堵

黄振财今早召开新闻发布会表示，该综合发展计划引发居民对环境影响、基建压力和交通拥堵的重大担忧。

他表示，该地段位于郊外岭路（Jalan Desa），是该区的主要道路，而且该区没有公共巴士和铁路服务，因此需要使用车辆出入，预料将进一步加剧该路的拥堵情况。

他指出，郊外岭路现有2577个已建成的公寓单位和333个正在兴建的公寓单位，而在该路外围还有2675个单位的公寓。若再加上该综合发展计划的2400个单位，以及正在兴建中的两座公共房屋（Council Home）共600个单位，将导致该区有多达8585个单位。

他说，若每个单位拥有一辆车，该区将有至少8000辆车，可以预料到郊外岭路作为该区主要道路将严重阻塞及缺乏停车位。

他呼吁市政局进行并公开完整的交通评估报告；该报告应考虑发展计划与其他计划对道路的影响，尤其是两个主要出口，即旧巴生路及东西连贯大道的影响。

“我们要求市政局允许本居民协会聘请独立的交通工程师进行交通影响评估，并考虑我们的调查结果。”

他认为，市政局在作出决定前，应举行公开论坛以解决局的担忧并收集意见，政府需以公平及透明的态度，以确定该计划不会危害到居民的现有福利和权益。

居民协会副主席叶谋挥表示，从2016年开始，政府将一片片的土地出售作出发展，最终导致失控。

他说，他们曾于2017年针对该地段展开签名运动反对发展计划，并收集2400签名及把联署签名交给吉隆坡市长，最后成功阻止该发展计划。

他也说，该地段是原有的帝沙水上乐园，也是一座重要的防洪池，因为精明防洪隧道的排水是引入该防洪池，并流到巴生河。

他认为，如果政府早前收回该地段，就应转为公共用途的绿肺公园，而不是再次售卖出去兴建高楼。

許瑞雄：為何同一片地售兩次？

居民协会财政许瑞雄质问，为何政府可以把同一片地出售两次，且该地段收回来不到两年又再卖出去。

“私人地我们管不了，但这是政府地，就不应该再卖出去。”

他表示，若要进行新屋业发展计划，应考虑在吉隆坡市中心至布城和赛城的走廊逾30公里的

路段进行，政府应分散人潮，而不是在这些已饱和的地区作出发展。

他说，郊外岭在40年前并没有这么高密度，如今该区的容积率已从1:6将增加至1:9，虽然该地段在2040年吉隆坡结构蓝图中是综合发展计划，但仍未颁布宪报。