

帝沙水上樂園原址

(吉隆坡14日讯) 帝沙水上乐园 (Desa Water Park) 原址再易手, 建议兴建的一座40层楼和两座66层楼公寓综合发展计划, 郊外岭居民担心会引发各种问题, 提出反对。

郊外岭居民居民协会主席

隆市局刊登發展屋業廣告 郊外嶺居民拉橫幅反對

黄振财说, 吉隆坡市政局于本月7日在报章刊登广告, 指该地段 (Lot 52959) 将兴建一座40层楼共800个单位的昌明住宅 (Residensi MADANI) 及两座66层共1612个单位的套房式公寓

(Suite Apartment), 将增加2412个单位。

他指出, 该地段的原址是帝沙水上乐园, 市政局于2016年将该地段出售给发展商作为综合发展计划, 惟遭居民强烈反对, 政府收回有

关地段, 如今再次出售给另一个发展商进行综合发展计划。

黄振财今早召开记者会时说, 上述综合发展计划引发居民对环境影响、基础设施压力和交通拥堵的重大担忧。

他指出, 该地段位于郊外岭路 (Jalan Desa), 是该区主要道路, 而且该区没有公共巴士和铁路服务, 居民需要使用车辆出入, 将进一步加剧该路的拥堵情况。

交通將更擁堵

他续说, 郊外岭路现有2577个已建成的公寓和333个正在兴建的公寓, 而在该路外围还有2675个单位的公寓, 若加上该综合发展计划的2400个单位, 及正在兴建中的两座公共房屋 (Council Home) 共600个单位, 将导致该区多达8585个住宅单位。

“若每个单位拥有一辆车, 那意味著这区将增加至少8000辆车, 届时作为该区主要道路的郊外岭路, 交通将更拥堵繁忙且缺乏泊车位。



■郊外岭居民拉横幅请愿, 反对高密度的屋业发展计划。

同一塊地為何可賣兩次?

居民协会财政许瑞雄不解, 为何政府在同一片地可以出售两次, 地段收回来不到两年又再卖出去。

“私人地我们管不了, 但这是政府地就不应该再卖出去, 若要进行新屋业发展计划, 应考虑在吉隆坡市中心至布城和赛城的走廊逾30公里的路段进行, 重点是政府应分散人潮, 而不是在这些已饱和的地区继续发展。”

他说, 郊外岭的容积率已从早前的1:6将增加至1:9, 虽然该地段在2040年吉隆坡结构蓝图中是综合发展计划, 但仍未颁布宪报。

他补充, 居民协会将会收集居民的反对签名, 并在本月21日的截止日期前提呈给市政局, 以反映居民的心声。



■提呈给吉隆坡市政局。郊外岭居民协会收集居民的签名, 将把联署签名

促公開評估報告再決定

黄振财呼吁市政局进行并公开完整的交通评估报告才做决定, 但该报告必须考虑发展计划与其他计划对道路的影响, 尤其是两个主要出口的影响, 即旧巴生路及沙叻大道。

他认为, 市政局在作出决定前, 应举行公开论坛以解决局的担忧并收集意见, 政

府需以公平及透明的态度, 以确定该计划不会危害到居民的现有福利和权益。

居民协会副主席叶谋挥说, 从2016年开始, 政府将一片片的土地出售作出发展, 最终导致情况失控。

他说, 他们曾于2017年针对该地段展开签名运动反对发展计划, 并收集了2400签

名及把联署签名交给吉隆坡市长, 并成功阻止了该发展计划。

他也说, 该地段是原有的帝沙水上乐园, 但该处是一座重要的防洪池, 因为精明防洪隧道的排水是引入该防洪池, 并流到巴生河。

“政府早前收回了该地段, 就应转为公共用途的绿肺公园, 而不是再次售卖出去兴建高楼。”