

年花1.8億維修 住戶欠租5600萬

# 隆人民組屋

## 讓市局“頭痛”



報道 ▶ 羅憶雯

(吉隆坡18日訊) 住戶賴賬故意拖欠租金，有者長達20年之久，導致吉隆坡市局每年承擔人民組屋基設維修費高達1億8000萬令吉，同時面對住戶拖欠租金費達5600萬令吉，市局心酸誰人知？

隆市局諮詢委員會梁愛君呼欠租金人士高抬貴手，速還租金，不要讓市局陷入兩難，否則當局無法吸納租金為人民組屋基設提升水準。

“人民組屋月租124令吉，租金性質含括電梯、走廊燈泡、牆壁破裂、掃街清理費等基設維修費。住戶自私自利拒還租金，市局哪來資金為社區設施進行提升？”

### 有住戶拖欠20年

根據隆市局數據，從20年前截至今年5月15日，當局一共被拖欠租金費達5600萬令吉，有些個案拖欠長達20年。

### 梁愛君： 欠租者博同情找國議員介入

據了解，當市局採取行動對付拖欠租金者，有人尋求國會議員出面交涉，要求免受對付。梁愛君受詢此事，她不否認確實發生這類事件，欠租金者博同情，利用國會議員周旋介入。

“有的拖欠租金年份太長，市局拆水錶斷水措施，他們緊張求情，立即掏出數千令吉現金乖乖清債。”

無論如何，梁愛君強調，隆市局站在人道立場，不會對欠租金住戶趕盡殺絕，反之再三給予機會，推行其他管道鼓勵繳付租金，諸如落實回收垃圾循環物累積分數，允許住戶通過積分制，回扣租金。

經執法單位明察暗訪，揭發許多人民組屋租戶偷龍轉鳳，把單位改成雜物貨倉、出租外籍或本地人轉一手、從事賣淫活動等，執法單位不再手軟，近期頻密雷掃蕩，铲除這類不良現象。



◀ 梁愛君呼欠租金住戶，停止拖欠租金惡習，有經濟能力者應准時繳付租金，讓隆市局擁有充足資金管道維修組屋基設，打造理想居住環境。(檔案照)

隆市人民組屋問題一箩筐，單是住戶習慣性拖欠租金現象，造成惡性循環，隆市政每年承擔巨額維修費心酸誰人知。(羅憶雯攝)

### 有4.2萬戶等申請入住

梁愛君繼揭，隆市目前有4萬2000戶中下階層家庭，等待申請安排入住人民組屋。

“碍于仍有很多住戶，把自身組屋單位轉為其他用途，或有些發迹後搬遷，暗地出租單位給他人牟利，造成對人民組屋真正需要的援助家庭，引頸長盼。”

她呼不再需要人民組屋的住戶，行善轉讓機會給需要群體，有意轉讓者可以主動到隆市局辦理遷讓手續，過程手續簡化，不必繳付法律費用。

“遷讓者只需填妥表格，確認繳清所有租金，就算完成歸還組屋單位程序。”

### 至少3次上門查是否濫用

隆市局依循標準作業方式，至少3次行動上門審核單位住戶身分，確認屋子沒有淪為其他用途。

梁愛君指出，市局多數選擇晚上展開審核屋內住戶身分，因那時段是合宜時機，都是民眾下班後在家休息時段。

“執法員至少3次上門家訪檢查，若發現登記名單上的住戶都是不在家，這類情況列入可疑個案，都是深入跟進調查目標。”

### 武吉加里爾人民組屋欠最多

侥幸心態互相“傳染”，人民組屋住戶染上欠租金惡習；根據隆市局紀錄，武吉加里爾一帶人民組屋占據排行榜冠軍。

此外，梁愛君表示，曾發生市局通知欠租金住戶，準備施行斷水方案措施，欠債者立馬掏出2000令吉現金清債。

“這種心態無疑暴露住戶賴賬，故意拖欠惡習。住戶追求居住環境良好發展，却拒付租金，可是又對市局惡評，指當局忽略發展當地社區。”

“在情在理，住戶需要知道有人背後拖欠租金的實情。”

她說，市局需要經費應付人民組屋基設維修，租金是主要資金來源，當局不能濫用其他區域納稅人金錢，作為修護經費替代來源，否則那很不公平。