

人民组屋欠租5600萬

隆市局被迫年花1.8億維修

(吉隆坡18日讯) 人民组屋月租124令吉，租金性质包括电梯、走廊灯泡、墙壁破裂、扫街清理费等基建维修费，惟住户赖账故意拖欠租金，有者长达20年之久，导致吉隆坡市政局每年承担人民组屋基建维修费高达1亿8000万令吉，同时面对住户拖欠租金费达5600万令吉！

利用议员介入

为此，隆市政局咨询委员会梁爱君呼吁欠租金人士速还租金，不要让市政局陷入两难，否则当局无法吸纳租金为人民组屋基建提升水准。

根据隆市政局数据，从20年前截至今年5月15日，当局一共被拖欠租金费达5600万令吉，有些个案拖欠长达20年。

据了解，当市政局采取行动对付拖欠租金者，有人寻求国

会议员出面交涉，要求免受对付。

梁爱君不否认确实发生这类事件，欠租金者博同情，利用国会议员周旋介入。

她透露，有的拖欠租金年份太长，市政局拆水表断水措施，他们紧张求情，立即掏出数千令吉现金乖乖清债。

无论如何，她说，隆市政局站在人道立场，不会对欠租金住户赶尽杀绝，反之再三给予机会，推行其他管道鼓励缴付租金，诸如落实回收垃圾循环物累积分数，允许住户通过积分制，回扣租金。

转租单位牟利

她透露，经执法单位明察暗访，揭发许多人民组屋租户偷龙转凤，把单位改成杂物货仓、出租外籍或本地人转一手、从事卖淫活动等，执法单



住戶，停止拖欠租金惡習。(檔案照)
■ 梁愛君呼吁人民組屋

位不再手软，近期频密雷扫荡，铲除这类不良现象。

梁爱君说，隆市目前有4万2000户中下阶层家庭，等待申请安排入住人民组屋。碍于仍有很多住户，把自身组屋单位转为其他用途，或有些发迹后搬迁，暗地里出租单位给他人牟利，造成对人民组屋真正需要的援助家庭，引颈长盼。

她呼吁不再需要人民组屋的住户，行善转让机会给需要群体，有意转让者可以主动到隆市政局办理迁让手续，过程手续简化，不必缴付法律费用。

“迁让者只需填妥表格，确认缴清所有租金，就算完成归还组屋单位程序。”(TSI)