

入伙地段未移交隆市局 居民無法享清潔服務

焦點社區 甲洞Fadason Villa

(吉隆坡5日讯) 位于甲洞富德盛花园(Taman Fadason)的Fadason Villa住宅区居民入伙至今, 该地段仍未移交给吉隆坡市政局, 导致居民无法享有阿南弗拉公司的清洁服务。

属公开式房屋计划

甲洞社区工作者余保凭今日与富德盛花园居民协会召开新闻发布会时表示, 拥有299个单位的Fadason Villa住宅区属于公开式房屋计划, 所有基设皆由吉隆坡市政局负责管理。

“居民当初为了安全起见, 才把住宅区周围围起篱笆及设立保安亭, 而居民每月缴交的是保安费, 非管理费。”

他说, 首批居民于20年前领取钥匙及迁入后, 也取

得入伙纸。一般而言, 住宅区取得入伙纸后, 发展商就会将有关地段移交给吉隆坡市政局管辖。然而, 早前他协助甲洞富城园居民安排阿南弗拉公司前去进行清洁服务后, 顺势问了Fadason Villa住宅区居民, 才得知该区不曾有阿南弗拉公司前去进行清洁工作, 让他十分惊讶。

仅收垃圾 没清沟除草

他表示, 经过他向隆市政局查询后才发现, 当初该

住宅区在取得入伙纸后, 发展商并未将该地段移交给市政局, 以致这么多年来, 阿南弗拉公司都无法进入该区进行清理沟渠及除草等服务, 只有收取垃圾。

他指出, 根据富德盛花园居民协会的记录, 该花园自15年前成立居民协会后, 至今都自费请人来剪草及清理沟渠, 每月需花费3000令吉。

他希望市政局尽快展开调查, 与相关发展商完成移交手续, 让当地居民能够及早享有阿南弗拉公司的服务。



↑ Fadason Villa住宅区的地段还未移交给隆市政局, 导致阿南弗拉公司无法进入该区进行清理沟渠及除草等服务。(伍思薇摄)



← 余保凭(左三)指富德盛花园居民协会早在4月份已在各废车上张贴通告, 要求居民移车。左起为王本友及拉特纳塞温; 右一为陈嘉添。(伍思薇摄)

20廢車佔位養蚊 致函要求市局拖車

此外, 余保凭说, 有逾20年历史的Fadason Villa住宅区, 因居民及后代都有购车, 而住宅区里的位子有限, 导致当地原有的停车位已经不足以应付停车需求。

他表示, 为了解决停车位不足及双重停车问题, 居协发现该区有约20辆废车, 估计都是第一代居民留下来的。这些废车不仅占位, 也滋生蚊虫老鼠及积水问题, 居协在4月发通告要求涉及的居民移走废车, 惟居民无动于衷。

他透露, 居协无可奈何之下, 在5月致函吉隆坡市政局, 要求当局协助拖车。然而, 当局却回函称有关地区属于围篱社区, 不在当局的服务范围内。他们再次致函给市政局, 向当局解释该区属于公开

式房屋计划, 要求市政局查证后, 立即采取行动。

他表示, 吉隆坡废车问题存在多年, 他也曾针对废车课题多次召开新闻发布会, 但至今都没有改善。

建议修条例出清废车零件

他希望政府能够花时间检视问题, 并为地方政府修改条例, 授权予市政局每月举行一次出清废车零件的活动, 让当局能够把仓库里逾期无人认领的废车清理掉, 才能够有空间容纳其他废车。

出席者包括富德盛花园居民协会主席拉特纳塞温、前主席王本友及居协成员陈嘉添。