



■劣。地下层不时有污水涌出，环境恶劣。

■地下层墙壁还残留突发性水灾的水迹：左起艾迪和蒋明龙。



# 水供不稳 地下层飘臭

## 拉惹柏巴刹新楼问题多

(吉隆坡7日讯)拉惹柏巴刹新建筑问题一箩筐，不仅水供不稳定，建筑物地下层用作货舱和冷冻库的地下层不时有污水涌出令环境飘恶臭，同时有发生突发性水灾的潜质风险！

巴刹新建筑可容纳超过500个小贩，自4月开始有小贩入驻，惟目前入驻率仅有约40%，当中多是美食小贩。

吉隆坡秋杰区小贩商业公会艾迪指出，据吉隆坡市政局发出的通告，来自亲善摊位(Gerai muhibab)和第3期的小贩们必须在本月内全部迁入，但由于新建筑存有种种问题，其中水供不稳定最令小贩感到困扰，故小贩们希望在问题解决之后才迁入做生意。

他直言，新建筑不应该有水供不稳定的问题，奈何自4月开始依靠每天水槽车为

水槽泵水，才能为小贩们供水，令人非常失望。

“这里有超过10个水槽，有时候建筑物一端有水，另一端没有水，小贩要洗手或用到水就必须走很远。”

### 不敢安装压缩机

另外，他指出，新建筑的地下层是用作货舱、放冰箱和装冷冻库用途，但是地下层不太通风，会缩短冷气压缩器的使用寿命，故业者暂时不敢安装压缩机。

“在地下层某个位置一直有污水涌出，导致环境非常臭。”

他说，地下层另一端则是小贩放冰箱的区域，但该位置一旦下大雨可能发生突发性水灾，故小贩们也提心吊胆。

他指出，曾发生突发水灾的水位达半尺高，墙面和摊位的围墙仍残留水迹。

“原本说地下层只是做货舱、冷冻库和放冰箱，但是靠近厕所位置却有数个摊位的结构，但这个位置很闷热，根本不会有顾客会下来买东西。”

## 人潮少 攤位多空置

根据观察，拉惹柏巴刹新建筑物有4层，包括地下层、M层、1楼和2楼，惟许多摊位仍是空置状态，故进来购物的人潮也很稀少，小贩们生意惨淡。

由于新建筑物很大，加上正在营业的摊位和店铺散落在不同的角落，所以人潮不集中。

不少已经入驻的小贩为了方便顾客找到自己，纷纷在不同的转弯处、扶手电梯、楼梯处贴上接招或立著告示牌，为顾客指路。

艾迪指出，本身是其中一个入驻的小贩，因人潮太少，已连续2个月面临亏损。

“这个月开始，小贩理应

开始缴交租金和管理费，但我们希望市政局能继续豁免租金，直至生意出现起色。”

他说，月租视乎摊位面积，他的摊位面积为10尺乘10尺，月租为450令吉和管理费50令吉，总额为500令吉。

“巴刹区域的人潮不错，是新建筑物内很少人进来，生意额估计下降70%，有些小贩入驻不久就选择暂停营业。”

他说，附近也缺乏泊车位，甚至连小贩也难找泊车位，市政局必须设法激活新建筑物的商机，否则这栋建筑物就会沦为白象计划。



■拉惹柏巴刹新建筑可容纳逾500个摊位。

## “官員不理解小販問題”

艾迪遗憾市政局没有与公会谈论拉惹柏巴刹的工程，官员往往只是纸上谈兵，没有确实理解小贩面对的问题。

“就像周二，首相署(联邦直辖区)部长扎丽哈来巡视新建筑物，我们也没接到通知。”

他指出，市政局开会不会邀请公会出席会议，只是在工程一开始的时候知会小贩，但做出来的成果却不如预期，更指这是现代化巴刹失败的原因之一。

他提及，新建筑物存有设计缺陷，比如从一端店铺与另一端的店铺只是两对面，但公众必须绕大圈才能到达。

“每一层的运货斜坡也很窄小，每次只能一个人通过，如果来往方向都有人，其中一方就要倒退离开让路。”

“这段期间，我很感谢市政局谘询委员梁爱君和黎正兴一直为我们给予协助。”

他说，现在第3期工程进行中，正拆除旧建筑物结构，但公会对工程的详情并不知情。



■拉惹柏巴刹第3期工程处于拆除旧建筑阶段，艾迪(左)和公会秘书蒋明龙对详情不理解。



■新建筑入驻率不高，故周围显得冷清。