

Sejarah awal pelaksanaan PPR di Malaysia secara ringkas

PPR adalah program perumahan sosial yang khusus bagi membantu golongan setinggan dan golongan berpendapatan rendah supaya dapat menikmati kemudahan perumahan yang lebih baik dan selesa pada kadar harga jualan yang mampu dimiliki atau kadar sewa yang rendah.

PPR mula dilaksanakan pada tahun 1982 semasa Rancangan Malaysia Keempat (RMKe 4) dan telah melalui beberapa siri penambahbaikan supaya kekal relevan dan dapat memenuhi keperluan semasa rakyat.

Jumlah rakyat yang mendapat manfaat PPR

Berdasarkan status PPR pada ketika ini, sebanyak:



95,145 unit

telah diisi dan diduduki oleh penduduk

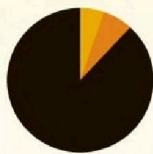


380 ribu orang

penghuni dianggarkan mendapat manfaat daripada PPR

Jumlah projek PPR di Malaysia ketika ini

Sejak diperkenalkan pada 1982 sehingga kini, terdapat **202 projek PPR dengan keseluruhan 115,039 unit rumah telah diluluskan** pelaksanaannya di seluruh negara.



- **164 projek** 101,516 unit (siap dibina)
- **19 projek** 7,517 unit (sedang dibina)
- **19 projek** 6,006 unit (dalam perancangan)

Saiz purata seunit rumah PPR

Pada tahun 2022, kerajaan bersetuju dengan hala tuju baharu pelaksanaan PPR dengan penetapan **saiz keluasan baharu iaitu seluas 750 kaki persegi**, selaras dengan hasrat Kerajaan bagi meningkatkan daya huni penduduk PPR.

Syarat kelayakan untuk membuat permohonan perumahan PPR



Pemohon dan pasangan adalah **warganegara Malaysia**



Berumur **18 tahun dan ke atas**



Pendapatan kasar isi rumah **RM5,000 ke bawah sebulan**



Pemohon dan pasangan **belum memiliki rumah**



Mengikuti syarat-syarat tambahan yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri.

Jika tidak memenuhi syarat di atas, pemohon boleh merujuk kepada agensi penyedia perumahan di peringkat Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan

Negeri yang turut menyediakan perumahan mampu milik. Sebagai contoh, Kerajaan Negeri Perak memperkenalkan Projek PerakKu bagi memberikan akses perumahan yang mampu dimiliki, selesa dan berkualiti kepada golongan berpendapatan sederhana di negeri Perak.

Bayaran bulanan

Antara RM124 hingga RM255 (bergantung kepada skim, jenis rumah dan yuran penyelenggaraan). Harga bayaran bulanan termasuk yuran penyelenggaraan (tidak termasuk bagi kediaman jenis bertanah).

Unjuran jumlah penduduk PPR bakal bertambah pada masa akan datang dan faktornya

Kadar urbanisasi semasa dan dijangka akan meningkat kepada menjelang 2040.



Program Pemerkasaan Komuniti Bandar

Matlamat:

- Meningkatkan kemahiran kumpulan sasaran supaya mampu menguasai perniagaan yang boleh memberikan pendapatan lebih tinggi.
- Meningkatkan kualiti hidup dan keluar daripada kemiskinan.
- **70 peratus peserta** dilatih berjaya menjana pendapatan dalam tempoh pemantauan ditetapkan.



PROJEK Perumahan Rakyat (PPR) - Gambar hiasan

Peruntukkan diluluskan

RM10 juta	2023
• Sasaran :	835 orang
• Pencapaian :	824 orang
• 84.5 peratus berjaya menjana pendapatan dalam tempoh pemantauan ditetapkan.	

RM7 juta	2024 (setakat Jun)
• Sasaran :	660 orang
• Pencapaian :	672 orang

SUMBER: KPKT

INFOGRAFIK | Metro

Oleh Hafiz Ithnin
hafizithnin@mediapri-
ma.com.my

Kuala Lumpur

Terdapat 64 kawasan Perumahan Awam (PA) dan Projek Perumahan Rakyat (PPR) di seluruh Kuala Lumpur ketika ini.

Pengarah Eksekutif Sosioekonomi Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), Ismadi Sakirin berkata, bagi memastikan kesejahteraan hidup warga PA dan PPR, DBKL sentiasa menitikberatkan aspek keselamatan, kebersihan, penyelenggaraan dan pembangunan komuniti.

Jelasnya, bagi aspek keselamatan, DBKL dengan kerjasama Jabatan Perpaduan Negara dan Integrasi Nasional (JPNIN) mewujudkan Kawasan Rukun Tetangga (KRT) di setiap PA dan PPR.

“Pada masa sama ketua blok dan ketua tingkat dilantik bagi membantu memastikan tahap keselamatan sentiasa terjaga.

“Bagi aspek kebersihan pula, lantikan kontraktor dilaksanakan di semua kawasan PA dan PPR dan pemantauan rapi dijalankan

ADA 64 PA, PPR DI KL

DBKL menitikberatkan keselamatan, kebersihan, penyelenggaraan, pembangunan komuniti



Pada masa sama ketua blok dan ketua tingkat dilantik bagi membantu memastikan tahap keselamatan sentiasa terjaga”

Ismadi Sakirin

oleh Pelawat Perumahan agar persekitaran kawasan perumahan PA dan PPR berada dalam keadaan terkawal.

“Kelestarian hidup penduduk juga dititikberatkan dengan memastikan aspek pembangunan komuniti adalah seimbang dengan pembangunan fizikal. Pelbagai kemudahan dan fasiliti seperti dewan, tempat

letak kereta, pusat penjaja, tempat ibadat dan lain-lain disediakan.

“Selain itu, terdapat juga kemudahan lain seperti pusat tuisyen, taska dan tadika serta klinik komuniti,” katanya kepada Harian Metro.

Menurutnya, DBKL juga mengiktiraf peranan pemimpin komuniti PA dan PPR yang memainkan peranan penting khususnya

dalam menggerakkan aktiviti kemasyarakatan serta menjadi penghubung di antara penduduk dan DBKL.

“Bagi membantu setiap pemimpin komuniti melaksanakan peranan dengan berkesan, DBKL menganjurkan Bengkel Pemantapan Persatuan Penduduk dan Bengkel Penguurusan Komuniti Surau PA dan PPR pada setiap tahun untuk menyampaikan maklumat dan hala tuju semasa DBKL.

“Di samping itu, DBKL juga memberi sumbangan tunai secara *one-off* kepada semua Persatuan Penduduk PA dan PPR serta bantuan sosial seperti keperluan peralatan logistik dan jamuan bagi membantu komuniti menjalankan aktiviti sosial mereka,” katanya.