

■升降机频故障将严重影响组屋居民上下楼。(档案照)

市局每年花500萬保養

推殘升降機

拳打腳踢

大小解

運載摩多

丟垃圾



(吉隆坡23日讯)吉隆坡市政局每年大约需500万令吉保养和维修大马房屋(PPR)和政府组屋(PA)升降机,而居民踢升降机的门、载送摩多、将住家垃圾丢在升降机,甚至在升降机里使溺等行为是造成升降机经常故障的肇因!

吉隆坡市政局社区发展及城市和谐组一共管理44个涵盖大马房屋和政府房屋的屋业计划(Skim Perumahan),涉及456部升降机。

吉隆坡市政局社区发展及城市和谐组主任祖基里接受《中国报》专访时指出,虽然每部升降机的使用寿命是15年,但在还能安全使用的前提下,当局会选择继续维修和保养。

他说,每年需约500万令吉保养和维修升降机,分别是大马房屋约300多万令吉,政府组屋则是约100多万令吉,这费用并不包括更换升降机。

他说,更换一部升降机就需要大约60万令吉,如果456部升降机都必须进行替换,是一笔天文数字。

電子零件敏感

“因涉及使用者安全,故管理升降机的标准作业程序很严谨,所有升降机都会定期进行保养和维修,同时也会由职业安全与卫生局(JKKP)前来检查。”

谈及升降机故障的主要原因,祖基里坦言,升降机出现故障的原因并不是缺乏监督和保养,问题出在居民不正确使用升降机。

他举例,一些居民习惯将摩多“运上楼”,或对升降机的拳打脚踢,殊不知这些举动会影响升降机系统。

“升降机的门有很多敏感电子零件,暴力对待令零件或影响升降机平衡(alignment)移位,运作起来会不顺畅。”

他说,其他破坏行为尚有在升降机大小便、丢垃圾在升降机,这些产生的污水都会流向升降机的内部机械里,久而久之就会故障。

■甲洞横街大马房屋过去多次发生升降机故障事件。(档案照)

致電技術人員救人 可避免加劇損壞

祖基里指出,当公众发现有人受困在升降机,可以选择致电市政局行动室或消拯人员,而前者能够在尽量避免造成进一步故障的情况下,将受困者救出。

他说,行动室和消拯人

员的损坏,届时就停运和维修相关升降机所需的时间会更长。”

谈及若升降机型号太悠久,是否会因缺乏零件而影响维修保养,他则说确实有这种可能性,不过若升降机继续有相关公司品牌来负责保养维修,就比较容易找到适合的零件。

“若是第三方管理,就会比较困难。”

■祖基里：市政局每年需花約500万令吉維修和保養升降機。

