

# 市局委外人追組屋欠租

## 余保憑：那官員在幹嘛？



如今已是科技和网络时代，余保凭认为市政局可凭着电脑化的技术，来掌握住户缴付租金的情况。（档案照）

（吉隆坡28日讯）甲洞社区工作者余保凭指出，吉隆坡市政局近期委任来自第三方的收账员，向吉隆坡人民组屋（PPR）住户追讨过去所欠下的租金，此举是浪费资源的做法。

他也质疑，为何市政局不凭着该局的人力资源，来提升收取欠款租金的工作效率及素质。

### 质疑市局效率

余保凭接受《大都会》社区报记者访问时透露，吉隆坡区内的人民组屋于20年由房屋及地方政府部所兴建。大部分用以安顿配合发展洪流而搬迁的住户。人民组屋当时也已移交给市政局去

管理。

他说，收账员追讨拖欠租金的举措，目前已分阶段在吉隆坡区内的人民组屋展开。但令他感到不解的是，市政局如今还得缴付雇用费来委托收账员收取欠款，这根本是浪费资源之举。

他表示，每个组屋设有办公室和负责官员看管，住户向来是在办公室缴付租金的。但随着市政局委托第三方来追讨欠下的租金，这也让人们对市政局的效率产生疑问。

### 电脑化可掌握缴租情况

“究竟有关办公室和负责官员的工作范畴究竟是什么？为何

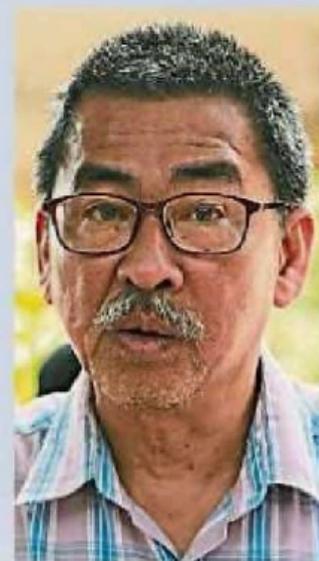
不是由他们去追讨住户所欠下的租金？”

他表示，如今已是科技和网络时代，市政局可凭着电脑化的技术，来掌握住户缴付租金的情况。

他补充，人民组屋的租金是每月124令吉，而据闻有人民组屋住户拖欠租金长达20年之久。

他也提出疑问，为何市政局不尽早发现问题和采取行动，对付这些没缴付租金的住户，并且封锁相关单位。

“住户所缴付的租金，是否直接汇入吉隆坡市政局总部的财务组？究竟官员是否有去检查住户还钱（缴付租金）了没？”



余保凭：为何市政局不凭着该局的人力资源来提升收取欠款租金的工作效率与素质？