

大都會 社區報 Metro Edition

大都會主任：陳鼎翰 | 責任編輯：顏慧麗 | 編輯：王淑莉

報導：羅憶雯 攝影：黃冰冰



◀ 公众推脚车进电梯，违反使用规则。（罗忆雯摄）
▼ 电梯是组屋住户基本需求，安全性使用备受关注。



致短路鏽蝕 干擾傳感器

撒泡尿

組屋電梯“減壽”



▼ 电梯扶手被粗暴对待，结构松脱。（罗忆雯摄）



▲ 面板控制器生锈。（罗忆雯摄）

► 组屋住户希望电梯内部闭路电视是正常操作，有助揪出电梯的破坏王。



（吉隆坡23日讯）在电梯小便、踢门、大力挡门、弹跳、骑摩托车进电梯、承载重型垃圾或砂石等，粗暴使用与人为破坏行为，是导致人民组屋电梯极速“减寿”的种种原因。



▼ 一些骑士担心摩托放在底楼会失窃，有者推摩托进电梯锁在屋外。



1. 组屋居民望着安装中的新电梯，充满期许。
2. 新旧电梯面板的区别。
3. 电梯门长期被尿液和垃圾废水沾染以致锈蚀。



隆市政局安排清洁工每天清理电梯，消除异味。

隆市政局咨询理事会成员梁爱君指出，公众把电梯当成公厕在内小解，尿液溢出导致短路锈蚀，干扰传感器机制。

“其他蓄意破坏诸如用锐器割破电梯漆层、毁坏按钮及砸坏控制面板等，已严重影响电梯正常运作，加剧故障频率。

“组屋人口密度高，电梯24小时全年无休使用，电梯组件磨损程度严重，故障风险自然增加。无论如何，电梯仍需依时维修、定期检查和更换零件。”

她强调，隆市政局定期维修电梯费，每个月平均每架耗费1300令吉至1800令吉，包括零件替换费用。

电梯有异响速通知市局

自从2020年以来，隆市政局对使用龄逾15年的电梯，落实更新替换，保障使用者安全。梁爱君吁请民众爱惜公物，杜绝蓄意破坏恶行。

“当察觉电梯稍微不对劲发出异响，尽快通知组屋底层的市政局办公室，不要视若无睹，也不要一味埋怨市政局没有做工。”

“市政局一收到投诉会马上派人检查。没人正式投诉，当局怎会知道电梯有问题？”

回應余保憑指操場閒置 梁愛君：或打造“口袋公園”



梁爱君说，本身会了解实况后，

甲洞社区工作者余保凭指责隆市政局不擅规划，弃置人民组屋旁边操场没有提升成为跑道或休闲公园，梁爱君则回应，身为隆市咨询理事会成员是扮演

先求证地段所属拥有权再做后续跟进。若地点合适，余保凭所指的空间，或可考虑发展成小绿地“口袋公园”（pocket park）。

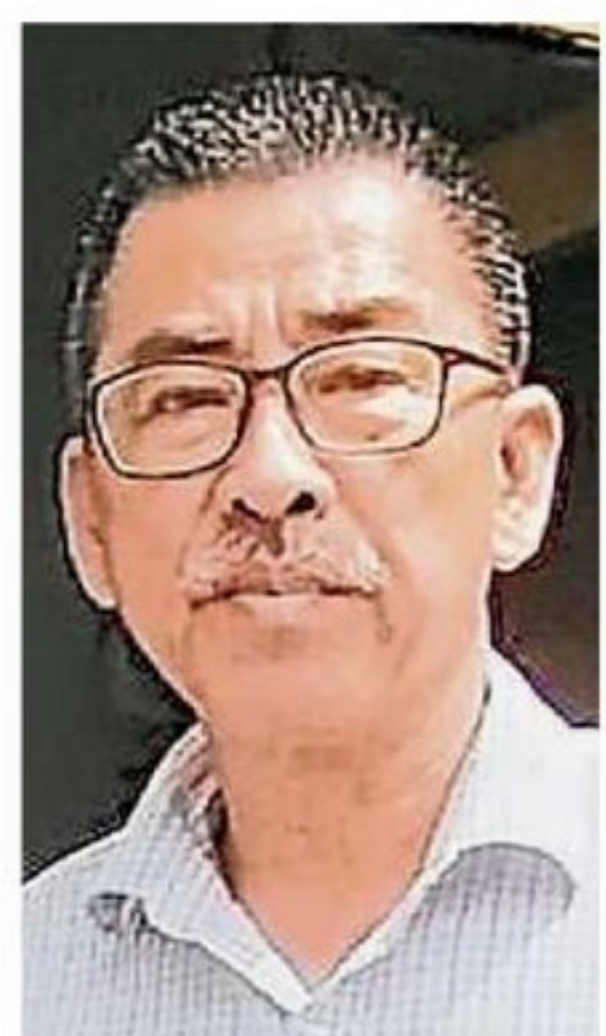
《大都会》社区报记者日前走访甲洞横街人民组屋，亲睹住户推脚车进电梯，当其他住户稍有怨言，脚车主人尴尬地一笑置之。

也有居民证实，经常有人在电梯内小便。

惰性住户小孩被妈妈交代下楼丢垃圾，结果小孩直接把垃圾袋扔进电梯，一走了之。

尿液和垃圾袋溢漏馊水，臭味充斥整个电梯，严重滋生卫生问题。

余保憑：勿等嚴重故障才修



“这项诺言，记得讲到做到。”

他说：“组屋电梯需要定期检查，可惜当局习惯等到严重故障才来抢修，这种服务态度需要检讨。”

目前许多组屋逐步淘汰陈旧电

梯，轮替装置新电梯。余保凭表示，能够理解这段安装新电梯过渡期，需要时间落实。

严厉监督承包商免黑箱作业

他认为，当局必须严厉监督承包商，不能过度放任他们，要详细记录电梯所有替换的零件款式，避免黑箱作业。

“不然为何频频发生电梯修理后，屡屡故障，显然维修过程有蹊跷。”

他说，本身就甲洞横街人民组屋旁边有个操场，多年前致函隆市政局建议兴建跑道，可是至今毫无发展。

“人民组屋密度高，住户对休闲空间有强烈需求。”

布曼（C座人民组屋管理组长）：感謝財案撥款提升组屋



“确实有住户小孩常在电梯小便，管理委员将与居民开会提出，忠告家长严管孩子。

我感谢政府在2025年财年预算拨款提升人民组屋，照顾百姓福祉。

得到政府眷顾，人民也要懂感恩珍惜公物，不要当破坏王。目前当地3栋组屋9架电梯，正在交替更换全新电梯。

电梯按钮常遭破坏，源自民众惯用车辆钥匙取代手指，大力戳破按钮所致。

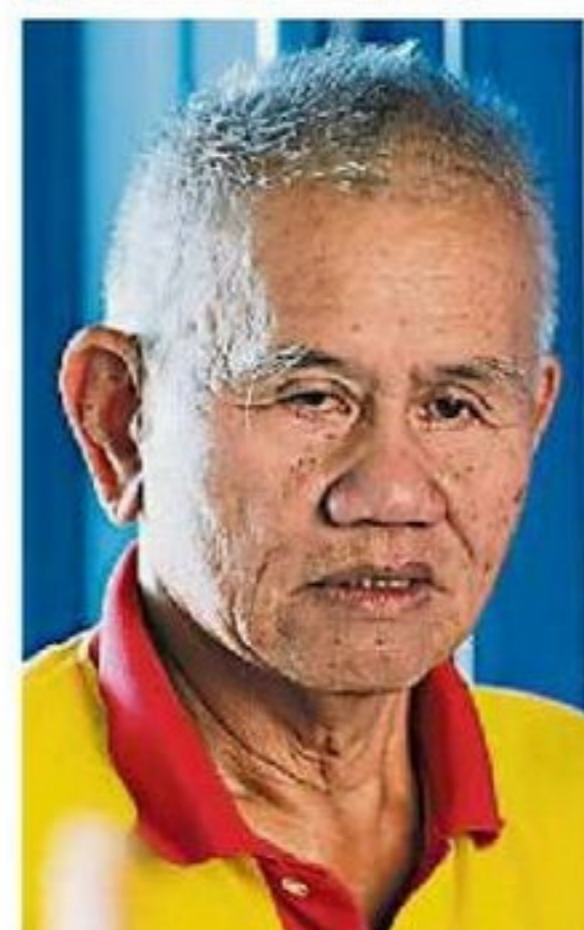
黄桂芳（3楼住户，74岁）：受困电梯 心理有阴影



“经历受困电梯恐怖经验，心理有阴影，除非有人陪伴，否则不敢单独进电梯。听闻政府拨款修电梯，当然开心。

新电梯空间更为宽敞舒服，期待安装工程尽快完工。”

黄秋生（5楼住户，72岁）：常常被逼走楼梯



“自己年事高，下肢酸疼，行动不便，偏偏组屋电梯经常故障，被逼走楼梯回家，觉得苦不堪言。这次政府有诚意解决民生课题，值得鼓励和高兴。”

彭女士（住户）：质疑電眼有無運作



“居住当地14年，自从2020年疫情以来，电梯故障现象加剧，当地人对于电梯损坏早已麻木。

如今电梯扶手也松脱，大家很质疑电梯闭路电视有否正常运作，有它存在至少能对破坏王起到阻吓作用，不敢胡作非为。”