

麦慕娜

盼城市翻新法案 重塑吉隆坡景象

(吉隆坡 23 日讯) 吉隆坡市长拿督斯里麦慕娜透露, 她希望透过城市翻新法案 (URA) 重塑吉隆坡景象。

她说, 城市翻新法案还只是一项建议, 她认为人们有必要转向垂直生活 (Vertical Living), 并且对这类生活模式赋予新的思维。

“对于翻新老旧组屋, 人们应该意识到这将与财务责任挂钩, 并适当地调整期望, 好比搬进更大、更多设施的单位, 就须负担更高的保养与管理成本, 而我们会希望与住在一起数十年的邻里一同进行翻新。”

麦慕娜是吉隆坡首位女市长, 她是在配合上任市长 100 天接受《星报》采访时, 分享要

把吉隆坡打造一个发达和具包容性城市的愿景。



麦慕娜

向上垂直发展是唯一选择

曾在联合国担任人类住区规划署 (UN-Habitat) 执行总监 6 年, 并且到访过 93 个国家的 1600 个城市的麦慕娜认为, 在土地资源有限的情况下, 向上垂直发展是唯一的选择。

她分析道, 新加坡和香港等城市都采用垂直发展, 而这发展必须严格遵循容积率指南, 以确保不会扰乱居民的生活。

“社区内须拥有公园、社区中心、学校、医院及超市等设

施。这是 15 分钟城市概念, 让居民可在步行或骑脚车 15 分钟就能满足生活基本需求。”

她指出, 她在 10 月份与大马房地产发展商会 (REHDA) 的会议上已强调, 市中心的理想住宅, 应讲究经济实惠及方便。

“可负担房屋不应距离工作地点超过 35 公里, 这只会加重居民的通勤负担, 住在市中心就应该可以方便抵达工作场所, 并且能享用城市设施, 因为居民已承担一笔管理费。”

她指出, 可能会有居民觉得住区的服务不好而不愿缴付管理费, 为此, 隆市的建筑物委员会 (COB) 应拟定方案, 向居民讲述作为居民的责任, 协助居民提高认知, 例如须遵守规则、保持环境清洁、不乱丢垃圾等。

“市政厅正在与社区领袖、城市和卓越中心、Think City 紧密配合, 并推出相应的举措来加强城市居民的责任。”