

麥慕娜：冀透過城市翻新法案 重塑吉隆坡包容性城市



麦慕娜指出，她于10月与大马房地产发展商会（REHDA）进行的会议上强调，市中心的理想住宅，应该经济实惠又方便。

“可负担房屋不应距离工作地点35公里之遥，这只会加重居民的通勤负担，住在市中心可以方便抵达工作场所及享用到城市设施，但同时居民也有责任承担一笔管理费。”

她说，有者可能会觉得服务不好而不缴付管理费，但若想获得优质服务，就需要付费。

她认为，隆市的建筑物委员会（COB）有需要拟定方案，向居民讲述作为居民的责任、提高认知，例如遵守规则、保持环境清洁、不乱丢垃圾等。

她说，市政局也正与社区领袖、城市和卓越中心（URBANICE MALAYSIA）、Think City紧密配合，并推出相应的举措加强城市居民责任。

應經濟實惠又方便
市中心的理想住宅

（吉隆坡23日讯）吉隆坡市长拿督斯里麦慕娜希望透过城市翻新法案（URA），重塑吉隆坡景象。

吉隆坡首位女市长麦慕娜上任100天，接受《星报》采

访时，分享要把吉隆坡打造成一个发达和包容性城市的愿景。

麦慕娜说，目前城市翻新法案还是建议中，因此她不详谈，但她认为人们需要转向垂直生活（Vertical Living），并对这类生活模式有新的



■ 成为吉隆坡首位女市长。
麦慕娜于8月15日正式打卡上班，

麦慕娜指出，雪州梳邦谷人民组屋把公共空间，改造成了五星级大厅的做法，令其受到启发。

她说，当地居民为社区带来的改变令人难以置

受梳邦谷組屋華麗轉身啟發
擬辦比賽鼓勵改造公共空間

信，并激励了其他人。
“我正在考虑举办一场

比赛，鼓励居民改善公共空间。”

思维方式。

她说，对于翻新老旧组屋，人们必须了解到这种现代生活方式是与财务责任挂钩，并适当地调整期望，如搬进更大、更多设施的单位，伴随著也是更高的保养与管理成本。

垂直發展是唯一選擇

“当我们要进行翻新，我们希望能够与住在当地数十年的居民一同进行。”

麦慕娜曾在联合国担任人类住区规划署（UN-Habitat）担任执行总监6年，到访过93个国家1600个城市。

她认为，在土地资源有限的情况下，向上垂直发展是唯一的選擇。

“新加坡和香港等城市，它们也必须采用垂直发展，而这发展必须严格遵循容积率指南，以确保不会扰乱居民的生活。”

她强调，社区内也必须要有公园、社区中心、学校、医院及超市等设施。

“这是15分钟城市概念，即民众能在步行或骑脚车15分钟的范围內，得到生活基本需求。”

“在肯雅内罗毕，我看到一个社区的年轻人，把垃圾场改造成充满活力的公共空间，我希望与Think City和Urbanice合作，在吉隆坡做出类似的改变。”