

▼余保凭表示，路肩或行人道摆档乱象在华友花园人民组屋外围最为严重，甚至理发店、电器店都有，已经难以分清合法或非法。

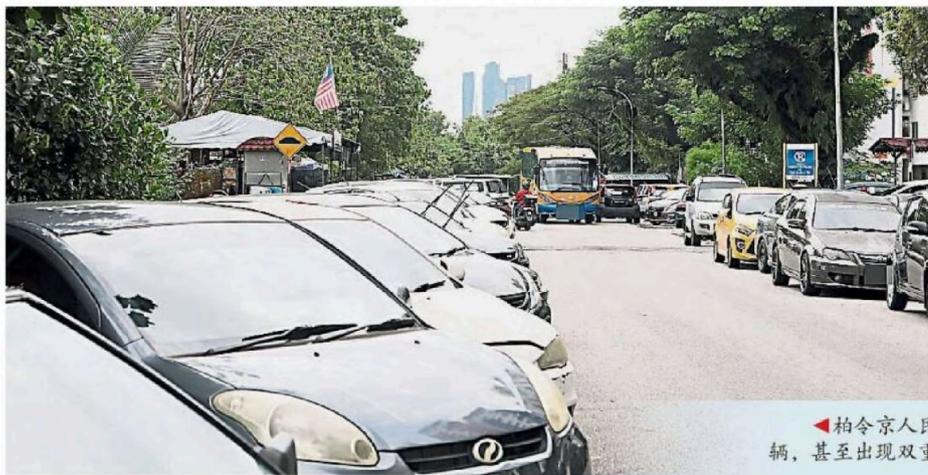
焦點社區 甲洞橫街人民組屋 / 柏令京人民組屋 / 華友花園人民組屋



停車位不足非法檔林立

人民組屋

亂象礙眼



◀柏令京人民組屋外圍的主要路段因停滿車輛，甚至出現多重停車，以致道路變得狹窄。



部分小販甚至在行人道上經營起嘛嘛檔，非常誇張。

報道▶陳詩蕙 攝影▶辛柄耀
(部分照片由余保憑提供)

(吉隆坡27日訊)非法小販、停車位不足與廢車問題已成人民組屋區的“通病”，部分小販甚至在行人道或路肩上非法搭建，直接開起小店，形成亂象！

上述情況在甲洞橫街人民組屋、柏令京人民組屋及華友花園人民組屋已出現多年，且尤以華友花園人民組屋最為嚴重，不僅組屋區前方的道路因兩旁停滿車而變得狹窄，連路肩及行人道上也開滿檔口和小店，令整個環境顯得雜亂無章。

3組屋道路旁停滿車輛

甲洞社區工作者余保凭日前帶領《大都會》社區報記者走訪上述3個人民組屋區時，只見相關組屋區外圍的道路兩旁停滿車輛，道路因此變窄小，原本的二條車道也只能容許一輛車通行。

同時，外圍非法檔口毫無秩序，有者直接搭建固定式鐵棚，或架設簡單的帳篷式檔口就直接營業，而一旦“創業失敗”，所有器具與帳篷就直接丟在該處，只見部分桌椅已發霉損壞，却無人清理。

儘管組屋區曾於數年前重新粉刷，外觀干净整洁，但外圍的交通與擺檔亂象，却形成反差，無不令見者搖頭。



因人民組屋範圍內並未規劃完善經商空間，以致不少居民霸占組屋外圍的路肩與行人道擺檔。



余保憑：組屋發展規劃欠佳

余保凭表示，甲洞橫街人民組屋、柏令京人民組屋及華友花園人民組屋面對的問題大致相同，包括廢車、多重停車及非法小販霸路擺檔等，而這種問題，其實都源於發展規劃欠佳。

“甲洞橫街人民組屋有3棟，共948戶；柏令京人民組屋有5棟，共2138個單位；華友花園人民組屋有3棟，共1638個單位。”

他說，這些人民組屋在興建之初，因為沒有妥善規劃，以致停車位如今嚴重不足，居民往往被迫選擇多重甚至三重停車，形成交通亂象。

“為了解決這個問題，當局建設多層停車場，包括在橫街與柏令京人民組屋區。但因地點不理想，加上需付費，吸引了不少居民使用，選擇繼續將車子停在路旁。”

他認為，為了鼓勵居民善用停車場，解決多重停車以致道路狹窄的問題，當局應重新檢討多層停車場的收費必要，免費開放讓居民停車。

“市政局不能一成不變，既然收費得不到居民歡迎，猶如白象計劃，那當局就該果斷做出決定。畢竟無論是否收費，當局都是要進行維護和保養工作，那倒不如重新考慮開放，讓大家免費停車。”

周遭一直發展道路卻未提升

余保凭質詢，房屋一直在興建，周遭也一直在發展，但道路却始终沒有任何改變與提升，居民將來又怎麼能有舒服的居住環境，且這些檔口的數量已經失控，究竟當局是否有在監督與調查？

“單是人民組屋前方，左右兩旁都是車，包括廢車，加上檔口都建在行人道上，合法或非法還待市政局鑑定，附近雖設有一家霸級市場，但民眾要走路過去，却面對行人道被阻的窘況，被迫走在馬路上，晚上路燈昏暗，車多車速快，威脅行人安全。”

組屋前非法擺檔問題多

此外，余保凭表示，人民組屋範圍內因當初沒有規劃一個完善的空間或設有非法小販中心，供居民經營小生意，以致不少民眾都選在組屋外圍的路肩或行人道上非法搭建帳篷擺檔，引起諸多問題。有些人因生意不好而停業，就直接將帳篷棄置原地，破壞環境。

他指出，華友花園人民組屋外圍擺檔的情況非常嚴重，占據詩巫路（Jalan Sibū）路肩營業的店舖或檔口甚至已有逾百公尺長，且除了食肆，還有電器和理髮店等，相當齊全。

“當地原本建有很多雙層排屋，後來還有人民組屋，如今更是蓬勃發展，附近目前如火如荼建設了許多高密度高樓住宅區，未來將帶來逾萬戶居民，可想而知詩巫路未來的車流量多麼高。這條路原本往來各擁兩個車道，但因停車問題，變成只剩下來往一條車道可以通行，而這條路尾端可前往士拉央及峇都噠，未來也是主要出入路段。”

應仿效新加坡安頓商販

余保凭強調，市政局有必要果斷採取行動，不能為了一小撮商販的生計，而犧牲廣大民眾的交通系統和居住環境，並應仿效新加坡，尋求更好的環境安頓這些商販。

“行人道變成商業化，這是不應該發生的事情，在周邊越來越蓬勃發展之際，這個問題應該被整頓。”

批准公寓項目 應有遠見規劃

余保凭表示，他與居民在2018年，已經多次反饋上述種種問題，但換了那麼

多任吉隆坡市長與直轄區部長，問題始終沒有獲得改善和解決。

“現任吉隆坡市長是城市規劃師，且總提城市化，建議她親自前來看這整個地區的情況，並果斷進行整頓，否則5年、10年後，問題只有惡化，不會有所改變。”

他希望當局未來不管是興建人民組屋或批准私人公寓項目，事前都應該有遠見的規劃，需指示發展商開辟空間，提供設施齊全的小販中心，讓民眾能有舒服的用餐與營業環境。

1. 部分小販搭建亭子，在路肩經營起熱食生意，而生意欠佳者在停業後，直接將帳篷棄置原地，以致帳篷久經風霜發霉損壞，破壞環境。
2. 小販霸占行人道或公共空間隨處擺檔，並在收檔後留下帳篷及工具。
3. 儘管柏令京人民組屋旁設有多層停車場，但礙於地點不佳且需付費，以致受人問津。

