



地點：甲洞英旦拜杜里花園組屋



■解住区环境，并承诺向市政局反映问题。  
余保凭（前排右）联同组屋居民前往巡视及了



■居民向余保凭（左）展示组屋电线因陈年失修而掉下的情况，担心将会带来危险。

# 升降機故障燈又失靈

## 組屋缺管理環境糟糕

（吉隆坡7日讯）升降機故障，走廊及樓梯口电灯又失灵，而且路烂沟渠塞，甲洞英旦拜杜里花园廉价组屋居民申诉居住环境实在糟糕！

当地居民申诉，该组屋有超过30年历史，但没获妥善管理，包括多年来不曾做好维护工作及提升，无论是组屋外观或设施都已陈旧不堪，设施损坏都没有获得维修。

其中每一座组屋的升降机已无法使用，居民被迫爬楼梯回家，有些年长居民在爬楼梯回家时不慎跌倒。

他们也申诉楼梯口及走廊的电灯失灵，以致环境昏暗看不清。

### 遍布垃圾雜草叢生

他们说，由于常年无人打扫及清理环境，遍布垃圾及杂草丛生，成为蚊虫滋生温床，面对骨痛热症肆虐的问题。

居民指出，他们曾向管理层投诉但都没有获得正视及处理，让他们倍感无

奈。

他们说，这些年来，组屋不曾召开常年大会，而管理层更是屡屡更换，他们常常找不到管理层负责人，也不清楚负责人是谁，更别说要检查公寓的财务状况。

他们强调，大部分居民都准时缴付管理费，但有者在管理层收钱不做事下，不再愿意付管理费。

有者也说，管理层曾重新油漆组屋，向每户收取100令吉，他们有很多居民都给了这笔钱，但最后却没有任何行动。

居民在无奈之下求助于甲洞社区工作者余保凭，后者前往巡视该组屋环境，并承诺将会致函向吉隆坡市政局建筑专员委员会（COB）反映他们所面对的问题。



■每一座组屋的电梯已损坏，居民被迫爬楼梯回家。



■组屋长期无人清理打扫，处处可见垃圾。

## 問題存在10多年

◆陈女士（组屋居民）

我是第一批的居民，在这里住了30年，这些问题存在我10多年，也让我们越住约不舒服。

我们虽然有管理层，但是这些年来都不见有人打理组屋环境，除了基本设施损坏等问题之外，组屋外的公共范围更是因为没有打理而杂草丛生，还有组屋的墙壁也生出树木，甚至还渗入屋子里头。

## 居民須自己補路

◆黄女士（组屋居民）

组屋内的道路十分破烂，居民被迫自己填补及铺路，否则路洞越来越大，沟渠严重阻塞，走廊及楼梯口等公共区域的电灯不亮了，我们只好自己装灯。

我每个月都有给管理费，却不见管理层进行打理，组屋外也没人打扫清理，问题投诉后也没有处理。我们不清楚这些管理费是否真的交上去给管理层。