

# 扎麗哈：審視稅收增收入

## 隆明年或漲門牌稅

（吉隆坡13日讯）吉隆坡或跟随雪州脚步，考虑于明年调涨门牌税？首相署（联邦直辖区）部长扎丽哈说，当局从7月份开始对重新审视税收事项进行讨论，以应对不断上涨的成本并增加收入。

她强调，吉隆坡市政局近年来一直处于赤字状态，有必要想办法增加收入。

“我们正在审视所有类型的税收，不仅是门牌税评估税，还有包括地税，并已与各机构的财政部合作以全面研究这项事宜。”

她补充，当局目前正在进行研究，以决定合适即不会为人民带来负担的涨幅。

### 研究可负担涨幅

扎丽哈日前出席活动时对《星报》指出，调涨税率是无可避免，无论如何，落实的时间暂不能透露，但任何更动都将分阶段实施，而调涨门牌税可能将先从工业物

业开始。“可能是在明年，但将会分阶段进行。”

扎丽哈说，市政局不能只是依靠联邦政府提供资金，比如超过1亿令吉的道路维修费用，联邦政府通过大马道路档案系统（MARRIS）的拨款也只有3600万令吉。

此外，她披露，其他领域的成本都在上涨，包括垃圾管理及公共房屋的维护，而当局也接获垃圾土埋场业者增加垃圾处理费（tipping fees）的要求，同时面对电梯等其他设施的提升及维护费用更为昂贵。

“当局必须在增加收入之前考虑各个方面，但有关费率不一定是统一的。”

据了解，市政局上一次宣布重审门牌税率是在2013年底，而这也是隆市长达21年后再次做出调整。

时任联邦直辖区部长东姑安南是在2014年6月宣布，住宅物业的涨幅上限为10%，而商业物业的涨幅上限则是25%。

至于雪州政府是于日前批准所有地方政府调涨门牌税最多25%，并将于2025年1月1日起生效，主要是更新已过时的产业估值，同时也能用以改善地方政府的服

务。州政府也解释，州内的产业的估值及税率保持不变长达20至40年，而根据1976年地方政府法令，地方政府被允许每5年进行检讨及修订门牌税率。（TSI）