

# 扎丽哈:研究各类税务

## 隆明年或调涨门牌税

(八打灵再也 13 日讯) 吉隆坡可能在明年效仿雪兰莪州, 提高评估税, 以应对不断上升的成本和增加地方政府收入。然而, 调整将分阶段实施, 优先针对工业税率。

首相署 (联邦直辖区) 部长拿督扎丽哈指出, 此项调整的讨论已于今年 7 月初启动, 旨在重新审视税务政策以改善财政状况。

扎丽哈说明, 吉隆坡市政厅近年来持续面临财政赤字, 这使得增加收入成为必要措施。“例如, 修路成本超过 1 亿令吉, 而联邦政府通过 Marris (大马道路档案系统) 提供的拨款仅为 3600 万令吉, 这远远不够。”

她还提到, 废物管理和公共房屋维护等领域的成本也在不断上涨。

“垃圾填埋场的营运商因成本增加, 要求提高倾倒费。同时, 公共房屋的升降机升级和其他维护费用也在增加。”

不过, 扎丽哈补充道, 任何税率的调整都将经过全面研究, 并考虑到不会对人民造成过重负担。“我们正在研究适当的税率, 但调整是不可避免的。”

### 将分阶段进行

她强调, 如果这项计划明年实施, 将会分阶段进行。

她还透露, 此次调整不仅限于评估税, 还包括地税。“我们与多个机构的财务部门合作, 全面研究不同类型的税务调整。”

吉隆坡市政厅上一次宣布调整评估税是在 2013 年底, 这是 21 年来首次调整。2014 年 6 月, 当时的联邦直辖区部长拿督斯里东姑安南宣布,

住宅物业的税率涨幅将被限制在 10%, 而商业物业的涨幅不超过 25%。

近期, 雪兰莪州政府批准从 2025 年 1 月 1 日起, 全州地方议会统一调高评估税 25%。该州政府表示, 此次调整是基于 20 至 40 年来未更新的物业估值, 同时提升地方政府服务的必要措施。

根据 1976 年地方政府法令, 马来西亚的地方政府每五年可重新评估和调整评估税率。

扎丽哈强调: “我们必须平衡财政需求与社区福祉, 确保税务调整能够支持市政服务的改善, 同时让人民感到公平合理。”

扎丽哈今天在吉隆坡市政厅参加纪念她担任首相署 (联邦直辖区) 部长一周年的活动期间, 接受《星报》的采访时这么透露。