

ANGKAT PENJAJA KECIL

LAPORAN: AZLAN ZAMBRY, AINI MAWAWI & DIANA AMIR

PROGRAM Lestari Niaga adalah inisiatif untuk menaikkan taraf penjaja dan peniaga kecil serta memberikan sokongan dalam meningkatkan prospek perniagaan mereka di Kuala Lumpur.

Selaku pentadbir bandar raya, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) telah mengeluarkan modal yang besar dalam melaksanakan rancangan pembangunan strategik dan pemerkasaan dengan penumpuan kepada golongan peniaga dan penjaja untuk memastikan mereka mempunyai infrastruktur, sokongan dan peluang yang diperlukan untuk mengembangkan perniagaan.

Melalui intervensi yang didasarkan dan sokongan berterusan, Lestari Niaga bersedia untuk mengubah landskap peniaga kecil, menjadikannya lebih mudah bagi mereka berjaya dan menyumbang kepada ekonomi Kuala Lumpur.

Bercakap kepada Wilayahku, Pensyarah Kanan Ekonomi Universiti Teknologi Mara (UiTM), **Dr Bashir Ahmad Shabir Ahmad** menyatakan bahawa program Lestari Niaga bertujuan mewujudkan ruang perniagaan yang lebih teratur dalam kalangan peniaga jalanan ke kawasan yang lebih strategik dan berkelompok di kawasan ibu kota.

“Sudah semestinya ini bersifat lebih baik kepada ekonomi tempatan terutama kepada golongan peniaga kecil dan penjaja kerana mereka akan mempunyai lokaliti perniagaan yang lebih dominan dari segi kunjungan pelanggan serta persekitaran yang selamat dan kebersihan yang lebih terjamin.

“Program ini juga perlu diambil kira dengan melihat kepada kawasan strategik perniagaan di Kuala Lumpur merangkumi dari utara ke selatan dan timur ke barat. Selain itu ia bukan semata-mata memberi tumpuan di Jalan Tunku Abdul Rahman (TAR) atau kawasan Pudu umpamanya, malah kemampunan program ini untuk jangka panjang bergantung kepada keupayaan Jabatan Wilayah Persekutuan dan DBKL dalam melaksanakan program ini secara berperingkat merangkumi semua kawasan yang telah dikenal pasti sebagai tumpuan orang ramai dan perniagaan dengan menyediakan tapak perniagaan dan kemudahan insfrastruktur sewajarnya,” katanya.

Bashir berkata, sebelum ini masalah yang timbul, banyak antara mereka menjalankan perniagaan tanpa lesen sah atau tidak membayar cukai selain kebersihan perniagaan khususnya melibatkan penyediaan makanan



MEDAN Selera Tanglin kini lebih selesa dan ceria sekali gus turut membawa limpahan rezeki kepada peniaga.

serta pemantauan harga barangan secara menyeluruh tidak dapat dilaksanakan maka berlaku soal penjualan harga barangan yang mahal.

“Maka dalam konteks ini, pelaksanaan program ini berupaya mengurangkan atau meminimakan perkara tersebut dan DBKL akan mendapat hasil melalui tapak niaga yang disediakan melalui lesen perniagaan, peniaga dan penjaja boleh dikenal pasti dan dididik untuk membayar cukai perniagaan atau cukai pendapatan yang mampu memberi manfaat kepada hasil negara.

“Malah dari aspek kebersihan, kualiti serta pemantauan harga juga mampu dilaksanakan oleh agensi berkaitan dengan lebih tersusun dan teratur. Ini jelas memberi manfaat tiga penjuru iaitu pelanggan, DBKL/ negara dan seterusnya peniaga,” katanya.

Bashir berkata, program tersebut bertujuan positif dengan menyediakan

ruang niaga yang lebih fleksibel, teratur dan tersusun di samping meningkatkan kualiti hasil jualan.

“Dengan melaksanakan program ini di lokaliti yang menjadi tumpuan pelancong dan orang ramai, peniaga dan penjaja kecil akan memperoleh manfaat ketersediaan pelanggan dan mewujudkan persaingan secara lebih kompetitif dalam kalangan mereka dari segi harga serta kualiti barangan dan makanan yang dijual,” katanya

Menurut Bashir, antara cabaran kawal selia yang dihadapi dalam melaksanakan program ini adalah untuk menyediakan ruang niaga mengikut lokaliti tumpuan dengan jumlah peniaga dan penjaja kecil yang berjumlah ribuan tetapi kapasiti tapak perniagaan baru

tidak mampu untuk menampung angka ini.

“Masalah kedua, terdapat segelintir peniaga dan penjaja yang diberi peluang dalam program ini telah menyewa atau menjual secara tidak sah ke pihak ketiga terutama warga asing yang mana ini menimbulkan satu perspektif yang tidak sihat untuk ekonomi tempatan wilayah.

“Maka menjadi tanggungjawab JWP dan DBKL untuk memantau perkara ini supaya kesaksamaan dalam perniagaan bag golongan berkenaan dapat diagihkan secara telus dan menyeluruh merangkumi golongan tempatan,” katanya.

Katanya, program ini berupaya menangani ekuiti sosial dalam kalangan peniaga dan penjaja kecil jika kemampunan program mampu dilaksanakan untuk jangka masa panjang bagi memastikan sumber sedia ada dapat digunakan sepenuhnya dan peluang menyeluruh dapat diberikan kepada peniaga dan penjaja kecil di luar sana.

“Pada masa yang sama program ini hendaklah diatur dan dirancang mengikut kawasan di Kuala Lumpur secara berperingkat bagi memastikan objektif pelaksanaan dan penyampaiannya dapat dilaksanakan secara total,” katanya.

Beliau berkata, apabila pelaksanaan program ni dilakukan dan secara menyeluruh, maka pokok utama adalah kebajikan peniaga dan penjaja kecil akan lebih terbela dengan adanya kawasan perniagaan yang strategik untuk mereka mencari punca pendapatan secara lebih konsisten dan stabil.

“Sekurang-kurangnya jika berlaku kegawatan dan krisis ekonomi, peniaga-peniaga ini masih mempunyai ruang yang digazetkan untuk mereka berniaga tanpa perlu risau atau memikirkan ke mana hala tuju

mereka dalam situasi itu ditambah dengan bantuan kerajaan yang bakal menyusul seperti moratorium dalam keadaan ekonomi yang tidak stabil atau merudum,” katanya.

Dalam pada itu, Bashir berkata program tersebut akan diteruskan bagi tahun 2025 dengan 20 projek baru yang bakal memberi manfaat kepada hampir 1,300 golongan peniaga di Kuala Lumpur.

“Maka wajarlah ia menjadi satu usaha berterusan oleh kerajaan dan kementerian untuk memastikan program ni dimasukkan dalam

belanjawan tahunan negara sebagai salah satu indikator kemajuan ekonomi tempatan bagi Wilayah Persekutuan.

“Dengan menyediakan persekitaran yang lebih kondusif, selamat, terjamin, bersih, selesa dan menjaga kebajikan peniaga serta memberi keutamaan kepada permintaan pelanggan yang inginkan Kuala Lumpur sebagai sebuah bandar raya yang dipacu oleh sektor ekonomi tempatan yang mampan, tersusun, terancang dan berstruktur,” katanya. 

PUSAT PENJAJA MILIK DATUK BANDAR KUALA LUMPUR	
1. Kedai Bunga Jalan Scott 2. Pusat Penjaja Setiawangsa (Fasa 2) 3. Medan Selera Damai (Jalan Batu Bata) 4. Medan Selera Seksyen 10 (Fasa 1) 5. Pusat Penjaja Little India (Kedai Burung) 7. Medan Aneka Leboh Ampang 8. Pusat Penjaja Mega Mendung 9. Pusat Penjaja Little India III (Pasaraya Sri Kota) 10. Gerai Tugu Negara 11. Kompleks Tempat Letak Kereta (TLK) Brickfields 12. Pusat Penjaja PT43 Jalan Haji Salleh 13. Penjaja Jalan Kuari 14. Pusat Penjaja Leboh Pudu (Belakang Kota Raya)	
PUSAT PENJAJA MILIK AGENSI LUAR	
15. Medan Selera Tanglin	
GERAI STATIK SEKITAR W.P KUALA LUMPUR	
16. Lorong Perak (Fasa 1) 17. Taman Million (Jalan Ipoh)	
PUSAT PENJAJA MILIK AGENSI LUAR	
18. Naik taraf Medan Selera Jalan Raja Muda Abdul Aziz – Fasa 2	
GERAI STATIK SEKITAR W.P KUALA LUMPUR	
19. Penjaja Pocket Park Changkat Bukit Bintang 20. Arked Ibu Kota (Fasa 2)	