

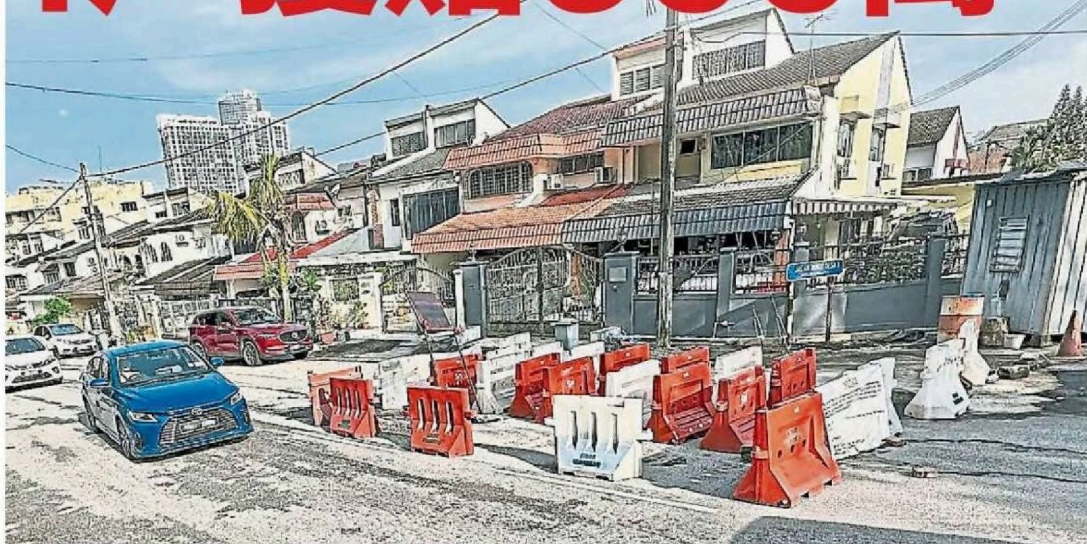
住家前地段被徵用鋪路

14戶獲賠600萬

焦點社區

郊外嶺

艾德蒙林因不满住家前的地段被征用，特在门前摆置路障封路，以示抗议。
(取自星报)



(吉隆坡24日讯) 吉隆坡郊外岭(Taman Desa) 14户居民因住家前的地段被征用来铺路，获吉隆坡市政局支付共600万令吉的赔偿金额，其中一户拿督获最多赔偿，占逾100万令吉。

根据《星报》报道，获百万令吉赔偿的是拿督艾德蒙林(译音)，他位于家门前的土地，被征用来修建道路。

艾德蒙透露，其他受影响业主所获得的赔偿，介于35万到95万令吉不等。14名住户主要集中在武吉帝沙21路(Jalan Bukit Desa 21)。据了解，赔偿是根据土地面积、当前市场价值及业主因失去土地而产生的额外费用来计算。

封锁住家前道路抗议引关注

报道指出，这场持续多年的索赔案始于2022年，当时艾德蒙林封锁住家前的道路，以示遭当局无理征用来铺路后，就引起社会关注。

艾德蒙表示，他对有关事件得以解决而感欣慰。

“虽然我更希望拿回我的土地，但这种补偿是唯一可行的解决方案。我希望这次事件能提醒地方政府、开发商和土地所有者，在土地使用和财产界限方面要尽责查证。”

发展商计算错误 土地面积变小

艾德蒙是在2022年起于其在家门前的路上放置一个3公尺乘6公尺的集装箱长达2周，并用路障封锁了现场，惟当时被市政局官员要求移除障碍物。

由于市政局未能有效解决纠纷，他在2023年10月再次封路，还聘请一名土地测量员，证实由于房屋开发商的计算错误，导致他家的土地比实际面积小了1009平方呎。

今年1月，受影响的居民与市政局会面后，当局于6月启

动法律程序，透过征地方式，收购受影响住户的部分私人土地。

根据市政局早前发出的文告，当局已向联邦直辖区土地及矿物局提呈申请，获批启动其征地程序。

11月底开始收到赔偿金

“涉及的土地包括编号为43137-43151、43152、1566、1567、43154-43156，共21片土地，其中有14家排屋，已经在进行宪报阶段。”

同时，居民在10月份也收到联邦直辖区土地及矿物局(PTGWP)的赔偿通知，并于11月底开始收到赔偿金。



艾德蒙林和另外13户受影响的居民，因住宅土地被用来修建公共道路，共获市政局的600万令吉赔偿。(取自星报)