

甲洞廢棄雙層建築物“再生”？ 不要美食中心 要停車場

（吉隆坡27日讯）“我们不缺美食中心，缺的是造福民众的社区礼堂和停车场！”

甲洞社区工作者余保凭指出，位于甲洞珍景路（Jalan Vista Mutiara）与珍景1路交界处旁的废弃双层建筑物，被指将会恢复经营美食中心，但当地的停车位严重不足，若开设美食中心，只会加剧塞车问题。

他表示，有关建筑物由毗邻公寓的发展商在十多年前建造，前身是美食中心，由吉隆坡市政局管理和出租给业者；美食中心于2023年因引起交通问题而被市政局指示停止营业，而该地随后也空置至今。

余保凭今日上午召开新闻

发布会时表示，珍景1路在短短大约300公尺的路段，就有4个多达2000个单位的公寓，包括珍景公寓、First Residence和Three33 Residence。

“各公寓的停车位不足应付居民需求，居民唯有将多车的车辆停在路边，但路边停车位也不够，居民回来时也被逼兜圈找位，有的居民也只能将车停放在附近的工业区。”

他表示，加上有关路段可通往增江南区、大使路—淡江大道（DUKE），车流量颇高，加上甲洞珍景1路的尾端预计将会兴建14层楼的商业中心，若当地再增设美食中心，交通问题只会更加糟糕，食客也会胡乱停车。



余保凭（左）指出，珍景1路一带的居民都担忧美食中心死灰复燃而加剧塞车问题。右是居民温耀斌。（苏俐婵摄）

余保凭： 再開美食中心將影響現有業者

余保凭表示，当地人口密集，严缺停车位，因此希望吉隆坡市政局将位于交界处空置的前美食中心建筑物改造成为社区礼堂或停车场，满足当地社区的需求。

他明天将会致函吉隆坡市政局，促请当局不要批准这座双层建筑物给任何人经营美食中心；居民要的是舒适宜居、生活品质好、交通顺畅、停车位足够的住宅区。

“当地民众不缺餐厅和美食中心，到处都是饮业，附近还有为食街，缺乏的是社区礼堂和停车位。”

余保凭表示，该区已经有很多餐厅、茶室，竞争强大，再开设美食中心的话将会影响现有业者的生意。

“如果恢复做饮业，那人们就会胡乱停车，造成居民回到家后也没有地方停车。”

“我们并非反对市政局出租给人做生意，而是要选在适合的地点，市政局必须根据环境来考量，不要为了开而开。”

建築物內部遍布垃圾未清理

另外，据观察，虽然业者已经搬走，招牌也已经拆掉，但有关建筑物的内部却遍布垃圾和旧餐具，且饮料广告、禁烟告示牌、装饰品等物件亦仍未拆除，有待清理。

余保凭促请市政局清理垃圾后封锁起来该建筑物，避免外人进入破坏。

他也促请市政局正视居民的担忧和需求，否则不排除将会发动抗议，表达诉求。



居民表示，这座前身为美食中心的建筑物位于珍景路和珍景1路之间的交界处旁，在2023年停业后而废弃至今。（苏俐婵摄）



尽管已经停运，但建筑物内仍有残留的物品和垃圾，环境肮脏。（苏俐婵摄）

温耀斌（居民） 建礼堂更理想

“这座双层建筑物是在约2018年开始经营美食中心，印象中是因为塞车问题而在2023年停止营业。”

从2023年至今，这一带已陆续有2个新公寓的居民入住，因此人口越来越多，停车位也严重不足。

我们听闻有关建筑物会恢复开设为美食中心，但我们觉得不适合，如果建礼堂就更加理想，可以让社区民众使用。”