

→左图：私人建筑的后墙上，被大树的树根牢牢攀住。

→右图：有关业主在新就记路拥有3间单位，全都已荒废近10年，屋前长满树木与杂草，仿佛一个小树林。



廢宅巨樹風險高

居民要求市局砍伐

焦點社區

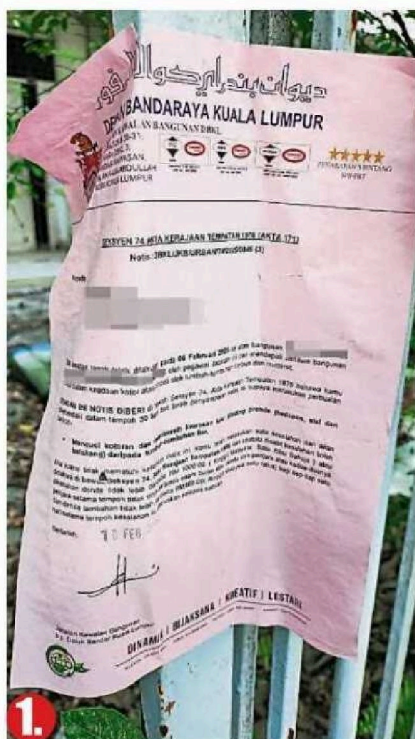
吉隆坡新就記路

報道 ▶ 伍思薇、曾敬軒
攝影 ▶ 伍思薇

(吉隆坡10日讯) 吉隆坡新就记路 (Jalan Sin Chew Kee) 一栋荒废近10年的私人建筑后墙，近年长出一棵巨树，树枝已逐渐伸向邻近建筑，危及行人及周围建筑安全。

吉隆坡市政局谘询理事会成员梁爱君在2个月前接获新就记巷业主的投诉，指当地某私人建筑的后墙于近几年生长出大树，并且已渐渐往一巷之隔的建筑物方向生长过去。

梁爱君今早带领《大都会》社区报记者，与吉隆坡市政局建筑物管控组和法律及检控组官员，前往新就记巷进行巡视，并探讨依法砍伐方案，避免未来发生悲剧。



1. 吉隆坡市政局早在今年2月发出通告，要求业主清理建筑物后方的大树。

2. 梁爱君 (左三) 与吉隆坡市政局官员商讨砍伐大树的解决方案。



新就记路一栋荒废近10年的私人建筑后墙，长出一棵巨树，且树枝已逐渐伸向邻近建筑。

梁愛君：已發業主通告 無下文

梁爱君表示，有关私人建筑物位于新就记路，该业主拥有3间单位，全都已荒废近10年。其他业主投诉该大树已危及行人与建筑物的安全，要求市政局协助砍树。

她表示，在接获相关投诉后，她已立即向官员反映，而市政局也在今年2月发出通告，要求业主清理建筑物后方的大树，但业主至今没有任何回应及行动。

“据了解，业主早已知晓后墙大树的存在，但却未曾采取任何措施。有人称，业主曾向当地居民表示，这棵树属于野生树木，与他无关。”

她透露，有基于此，即使他们能够找到业主，要求他砍伐树木，可能性依然不大。

“此外，砍伐树木的主要考量在于避免造成任何财务损坏及人身危害。由于该单位长期无人居住，加上恶劣天气的影响，树木倒塌的风险极高。”

砍伐或对建筑造成影响

她说，若市政局不事先通知业主并采取相应措施，一旦砍树时造成了建筑物的损坏，业主或会向有关部门进行索赔。因此，在这种情况下，他们需先征求相关部门的意见，评估事

件影响。

她表示，此次事件涉及隆市政局建筑物管控组，该组官员一同前去勘察有关树木生长的位置。

“他们怀疑树木是从建筑物内长出来，或树根已渗入建筑物结构，因此砍伐过程可能对建筑造成影响，甚至导致围墙倒塌。因此，相关部门需特别谨慎处理。”

她说，类似的案例曾发生在去年，吉隆坡苏丹依斯迈路倒树砸17辆车并压死1人事件中的大树，种在私人范围内，因业主未主动处理，最终造成事故。

因此，她强调，此次事件必须高度重视，避免类似情况再次发生。